

Številka razpisne dokumentacije: 44/017- 2018, z dne 10.08.2018

Številka javnega naročila : 28-JN-G/2018



## RAZPISNA DOKUMENTACIJA

javnega razpisa za oddajo javnega naročila po postopku naročila male vrednosti **v skladu s 47.**

**Členom Zakona o javnem naročanju (ZJN-3, Ur.l.RS št. 91/15, z dne 30.11.2015)** za  
izvedbo objekta:

***»Ureditev garažne hiše Prisoje (sanacija in barvanje notranjih sten in stropov  
objekta 1, 2 in 3. etaže)«***

Javno naročilo je objavljeno na spletni strani »www.marjeticakoper.si« in na portalu javnih  
naročil št. \_\_\_\_\_, z dne 16.08.2018.

Sestavili:

Igor Krajnc

Goran Štrancar

Robert Rojc

Simon Makor

Zastopnik naročnika:  
Direktor:  
Jani Bačić

## **VSEBINA:**

### **I. POVABILO K ODDAJI PONUDBE**

### **II. NAVODILA PONUDNIKOM ZA IZDELAVO PONUDBE**

1. Dokumenti, ki jih mora vsebovati ponudba
2. Navodila za izdelavo ponudbe
  - 2.1 Opredelitev in obseg javnega naročila
  - 2.2. Jezik
  - 2.3. Predložitev ponudbe
  - 2.4 Cena
  - 2.5 Zavarovanja (garancije)
  - 2.6 Varovanje podatkov
  - 2.7 Pojasnila in dopolnitve
3. Merilo za izbiro ponudnika
4. Ugotavljanje sposobnosti
5. Pogoji za sodelovanje
6. Način in roki za oddajo ponudbe
7. Odpiranje ponudb, pogajanja in postopek sprejema odločitve naročnika
8. Pogodba in izvedba del
9. Obračun in primopredaja
10. Pravno varstvo

### **III. OBRAZCI**

1. OBRAZEC PONUDBE
2. OBRAZEC PREDRAČUNA
- 2.a PRILOGA: KALKULATIVNI ELEMENTI PONUDNIKA
3. OBRAZEC IZJAVE ZA PRIDOBITEV OSEBNIH PODATKOV
4. OBRAZEC IZJAVE O POPRAVKU RAČUNSKIH NAPAK
5. OBRAZEC IZJAVE O SAMOSTOJNI IZVEDBI DEL ALI
6. IZJAVA O VKLJUČITVI PODIZVAJALCEV NAVEDBA PODIZVAJALCEV
7. OBRAZEC IZJAVE O ZAGOTAVLJANJU SPOSOBNOSTI
- 7.1. OBRAZEC IZJAVE ZA DOKAZOVANJE REFERENC (zaključna dela – fasade)
8. OBRAZEC BANČNE GARANCIJE ZA DOBRO IZVEDBO POGODBENIH OBVEZNOSTI
9. OBRAZEC GARANCIJSKE IZJAVE Z NAVEDBO GARANCIJSKEGA ROKA IN POGOJEV GARANCIJE IZVEDENIH DEL
- 9.a PRILOGA: OBRAZEC GARANCIJE ZA SOLIDNOST GRADNJE IN IZVEDENIH DEL

### **IV. POGODBENI POGOJI**

### **V. VZOREC POGODBE**

### **VI. TEHNIČNA DOKUMENTACIJA IN NAČRTI**

## I. POVABILO K ODDAJI PONUDBE

**Naročnik** javno podjetje Marjetica Koper, d.o.o.- s.r.l., Ulica 15. maja 4, 6000 Koper, skladno z določili Zakona o javnem naročanju (Ur. list RS, št. 91/2015, v nadaljevanju ZJN-3) na podlagi javnega razpisa po **postopku naročila male vrednosti** v skladu z zahtevami in pogoji iz tega javnega razpisa vabi ponudnike, da oddajo ponudbo za naslednji predmet javnega naročila:

**»Ureditev garažne hiše Prisoje (sanacija in barvanje notranjih sten in stropov objekta 1, 2 in 3. etaže)«**

Ta javni razpis je izdelan na podlagi pogojev in zahtev naročnika Marjetica Koper d.o.o.- s.r.l. za oddajo javnega naročila po izvedenem postopku. V primeru, da določeno razmerje, obveznost, obvezne pogoje ali ravnanja kateregakoli udeleženca postopka ni ali ni v celoti urejeno v tem razpisu, veljajo neposredno določila veljavnih predpisov, ki urejajo postopke in ravnanja udeležencev v postopkih javnega naročanja ali so v zvezi s temi postopki oziroma določila ostalih predpisov, ki se nanašajo na predmet tega javnega naročila.

Razpisna dokumentacija in priloge je ponudnikom dostopna na spletni strani UR. L. RS-portal javnih naročil in naročnika [www.marjeticakoper.si](http://www.marjeticakoper.si) in je brezplačna.

## II. NAVODILA PONUDNIKOM ZA IZDELAVO PONUDBE

### 1. Dokumenti, ki jih mora vsebovati ponudba

1. Obrazec ponudbe popisom del - podpisan in skeniran v PDF obliki

**2. Obrazec predračuna (cenovne tabele) - ponudnik ga v sistemu e-JN naloži v razdelek »Predračun«**

2a Priloga: kalkulativni elementi ponudnika, *podpisan in skeniran v PDF obliki*

3. Obrazec izjave za pridobitev osebnih podatkov, *podpisan in skeniran v PDF obliki*

4. Obrazec izjave o popravku računskih napak, *podpisan in skeniran v PDF obliki*

5. Obrazec izjave o samostojni izvedbi del *podpisan in skeniran v PDF obliki* ali

6. Izjava o vključitvi podizvajalcev – navedba podizvajalcev, *podpisan in skeniran v PDF obliki*

7. Obrazec izjave o zagotavljanju sposobnosti, podpisan in skeniran v PDF obliki

7.1. Obrazec izjave za dokazovanje referenc, *podpisan in skeniran v PDF obliki*

8. Obrazec bančne garancije ali kavcijskega zavarovanja za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, *podpisan in skeniran v PDF obliki*

9. Obrazec bančne garancije ali kavcijskega zavarovanja za solidnost gradnje in izvedenih del, z izjavo za navedbo garancijskega roka, *podpisana in skenirana v PDF obliki*

10. Vzorec pogodbe, *podpisan in skeniran v PDF obliki*

***Zgoraj navedene obrazce in dokumente (razen točke 2. predračun) ponudnik v sistemu e-JN naloži v razdelek »Drugi dokumenti«.***

Vsi obrazci morajo biti izpolnjeni skladno z zahtevami iz razpisa ter podpisani in žigosani (**če ponudnik posluje z žigom**) s strani ponudnika oziroma zastopnika ali pooblaščenca ponudnika. Ponudnik mora predložiti tudi z njegove strani potrjen obrazec bančne garancije za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti Vzorec pogodbe ponudnik oziroma zastopnik ali pooblaščenec ponudnika podpiše in žigosa na mestu za podpis pogodbe.

## **2. Navodila za izdelavo ponudbe s ponudbenimi pogoji**

### **2.1.1 Pri kalkulaciji cen za posamezno postavko (faza izvedbe) mora upoštevati tudi naslednja dela ker gredo le - ta v njegovo breme:**

- prodajne in druge takse, stroški transporta, zavarovanja in ostali lokalni stroški, ki se nanašajo na pridobitev ustreznih dovoljenj za izvedbo predmetnega objekta in primopredajo objekta s strani izvajalca naročniku,
- morebitne potrebne meritve in ateste po pogojih nadzornega organa,
- zagotoviti, da bo gradbišče urejeno v skladu z varnostnim načrtom in upoštevana določila iz Zakona o varnosti in zdravja pri delu (Ur. list RS, št. 43/11) ter Uredbe o zagotavljanju varnosti in zdravja pri delu na začasnih in premičnih gradbiščih (Ur. list RS, št. 83/2005),
- izvesti označitev gradbišča s tablo v skladu z Gradbenim zakonom (v nadaljevanju GZ).,
- sprotno obveščanje stanovalcev o poteku gradnje in morebitnih popolnih zaporah ulic oz. dostopov do parkirnih mest v garažni hiši,
- vse stroške v zvezi z zagotovitvijo ureditve gradbišča (soglasja in dovoljenja za ureditev baze gradbišča in deponij) ter druge stroške izvedbe del v skladu z varnostnim načrtom,
- **stroške zavarovanja gradbišča po GZ;** pred začetkom izgradnje je izvajalec dolžan skupaj z zavarovalnico s katero ima sklenjeno zavarovalno pogodbo, zapisniško in s TV kamero ugotoviti in dokumentirati obstoječe stanje objekta in okolice predvidene gradnje objekta; vseh konstrukcijskih elementov, dostopov do objektov, ograj, podpornih zidov, ter cestnih in zelenih površin, ki jih bo uporabljal v času gradnje; izvajalec odgovarja za škodo, ki jo z gradnjo povzroči tretjim osebam, na parkiranih vozilih v okolici in sosednjih etažah GH Prisoje; navedeno dokumentacijo mora izvajalec hraniti najmanj do konca garancijskega obdobja,
- **izvajalec mora dela organizirati tako, da bo omogočeno nemoteno delo okoliških objektov,**
- vsa potrebna opravila, ki so predpisana in določena z veljavnimi predpisi o varstvu pri delu, kot je opiranje (vključno s projektom oziroma statičnim izračunom) in podobno,
- po končanih delih pa je dolžan vzpostaviti uporabljeno zemljišče v prvotno stanje in odpraviti vse nastale poškodbe zaradi gradnje na drugih objektih, napravah, površinah, ter na dostopnih poteh,
- zaščita vseh komunalnih in drugih naprav, ki na terenu obstajajo in to skladno z zahtevami upravljavca teh naprav in objektov,
- vsi stroški pridobitve potrebnih soglasij in dovoljenj ter stroške zaščite vseh komunalnih naprav in stroške upravljavcev ali njihovih predstavnikov, stroške raznih pristojbin s tem v zvezi,
- **ponudnik je dolžan pridobiti in v ceno vključiti vse postopke in pogoje za poseganje v občinske javne ceste in javne površine po Odloku o občinskih javnih cestah in javnih površinah (ur. l. RS št. 8/2014 z dne 03.04.2014), ter dela izvajati v skladu z navedenim odlokom. To so predvsem stroški pridobitve potrebnih soglasij, dovoljenj in stroški izvedbe po pogojih pridobljenih soglasij za dela kot so:**
  - stroški soglasja in drugi stroški vezani na uporabo javne površine (ceste, zapore, objave..),
  - stroški soglasja in izvedbe posegov v varovalne pasove občinskih cest,
  - stroški soglasja oz. dovoljenja za zaporo ceste vključno s stroški postavitve prometne in neprometne signalizacije, stroški zapor in preusmeritve prometa, objave v medijih in drugi stroški zapore,
  - stroške izdaje soglasij za prevoze, ki presegajo predpisane pogoje osnih obremenitev , skupne mase ali dimenzij,
  - vsi stroški v zvezi z neizvajanjem določil navedenega zakona so strošek izvajalca,
- **ponudnik mora pregledati dokumentacijo, lahko si tudi ogleda stanje predvidenih posegov in del na terenu ter za ta dela predvidi potrebne stroške v sklopu ponudbenega popisa del; ponudbena vrednost skupine del mora zajeti vsa dela, ker naročnik na dela navedena v tej**

**postavki ne bo plačeval dodatnih in več del kakor tudi ne del zaradi podaljšanja izvedbe del - roka,**

- izvajati dela v skladu z navedenim odlokom o občinskih javnih cestah in drugih javnih površinah in spremembami ter dela opravljati tako da z deli ne bo ogrožena prometna varnost na cesti,
- strošek vseh potrebnih testov pri dobaviteljih in na objektu, atestov in izjav, pridobitve potrebnih dokumentov za uspešno opravljen interni tehnični pregled,
- stroške izdelave geodetskega posnetka izvedenih del - sanacije, stroške projekta izvedenih del (PID) in navodila za obratovanje in vzdrževanje (NOV) ter ostalo dokumentacijo (projekt ravnanja z gradbenimi odpadki, požarna varnost,...), po etapah izvedenih in predanih del; dokumentacija mora biti izdelana skladno z veljavno zakonodajo in navodili upravljavca komunalne infrastrukture ter predana naročniku v štirih izvodih,
- stroške zaščite tangiranih ljudi in lastnine,
- stroške zaščite sosednjih objektov,
- vse stroške v zvezi z zavarovanjem gradbišča, pripravo in izbiro lokacije deponij ločeno glede na odpadni material,
- vse stroške priprave in izvedbe morebitnih začasnih dostopov do in na gradbišče (izdelava vseh potrebnih začasnih prehodov),
- stroške evidentiranja komunalnih inštalacij v sodelovanju z upravljavci,
- vse **stroške ločenega zbiranja, sortiranja in evidentiranja gradbenih odpadkov**, kot tudi stroške odvoza in predelave le teh na Center za predelavo gradbenih odpadkov v Izolo oddaljenosti do 7 km, po določilih Pravilnika o ravnanju z odpadki, ki nastajajo pri gradbenih delih Ur. l. št.3/ z dne 10.1.2003 in dopolnitvi Ur.l.št. 41,50 in 63/2004 ter 34/2008,
- čiščenje celotnih manipulativnih površin po končanih delih oz. površin na katerih so se izvajala dela in odvoz odvečnega materiala,
- kontrola kakovosti vgrajenih materialov oziroma izvedenih del (ravnost, tesnost, trdnost, funkcionalnost...),
- geodetske meritve izvedenih del (višinske kote in situativne izmere posameznih naprav in platoja zgornje- zunanje etaže...), glede na izvedeno sanacijo,
- vse stroške in potrebna opravila usklajevanja in zaščite del zaradi sočasne izvedbe del in zagotavljanja obratovanja kanalizacije.

2.1.2 Ponudnik je obvezen proučiti projektno dokumentacijo in ponuditi morebitna presežna dela in nepredvidena dela v ločenem predračunu in ločeni ponudbi v okviru nepredvidenih del. V kolikor ne bodo predložena morebitna presežna in nepredvidena dela se smatra, da ponudnik nima pripomb na projektno dokumentacijo. Za presežna in nepredvidena dela veljajo v celoti cene/količino iz popisa. V kolikor za nepredvidena dela ni določene cene v ponudbenih popisih je treba tako ceno določiti s priloženimi kalkulativnimi elementi.

2.1.3 Ponudnik mora v ponudbi vidno označiti eventualne popuste na ponudbeno ceno. Popust se daje na ponudbeno ceno brez davka po veljavni zakonodaji za obravnavano obdobje gradnje. *Enak odstotek* popusta velja tudi za nepredvidena (dodatna) dela. Davek se doda k ponudbeni vrednosti s popustom. *Ponujene popuste mora ponudnik vključiti v rekapitulacijo ponudbene cene tako, da naročniku končne cene ni potrebno dodatno izračunavati.*

2.1.4 Priporočljivo je, da si ponudnik ogleda lokacijo del in njeno okolico, da bi bil sposoben oceniti vse podatke, ki bi jih lahko potreboval pri pripravi svoje ponudbe in podpisu pogodbe za izvedbo del. Vse stroške v zvezi z ogledom lokacije prevzame ponudnik sam na lastno odgovornost. Naročnik bo zainteresiranim ponudnikom omogočil ogled

lokacije predmetne investicije in sicer dne **22.08.2018, ob 10.00 uri** po lokalnem času se sestanemo pred vhodom v pritlično etažo garažne hiše v Prisojeh (GK, Y:400927, X:44262).

**OPOZORILO:** Ponudnik naj obišče in si ogleda lokacijo del in njeno okolico, da bi bil sposoben oceniti vse podatke, ki bi jih lahko potreboval pri pripravi ponudbe in podpisu pogodbe za izvedbo del. Ponudnik naj pred oddajo ponudbe prouči razpisno dokumentacijo, in predvidi potreben obseg in zahtevnost del, ter organizacijo del. Ponudnik ne more uveljavljati naknadnih podražitev iz naslova nepopolne ali neustrezne razpisne dokumentacije, za tiste dele izvedbe javnega naročila, ki v razpisni dokumentaciji niso bili ustrezno opredeljeni, pa bi jih glede na predmet javnega naročila in na celotno dokumentacijo ponudnik lahko predvidel.

2.1.5. Ponudba mora vsebovati posebej navedene kalkulatívne elemente na osnovi katere je sestavljena ponudba. Kalkulativni elementi morajo vsebovati:

- Cenik kalkulatívnih netto in brutto ur,
- cenik delovne sile,
- cenik gradbenih strojev in ostale mehanizacije,
- cenik transporov fco gradbišče
- cenik materialov fco gradbišče,
- cenik mokrih mešanic ter asfaltov fco gradbišče,
- cenik slikopleskarskih del,
- cenik fasaderskih del.

Ponudniki naj navedejo pribitek na obrtniška, instalacijska dela, ter druge storitve tretjih izvajalcev za vsa morebitna dodatna dela.

#### **Dodatne storitve:**

Naročnik si na podlagi 5. odstavka 46. čl. ZJN-3 pridržuje pravico ponudniku, kateremu bo oddano javno naročilo po tem razpisu, oddati javno naročilo za dodatne storitve, ki predstavljajo ponovitev podobnih storitev, kot so zajete v tem javnem naročilu, če bodo take dodatne storitve skladne z njim.

## **2.2 Jezik**

Ponudnik mora ponudbo izdelati v slovenskem jeziku. Prav tako morajo biti v slovenskem jeziku izdelane oziroma predložene vse obvezne sestavine ponudbene dokumentacije.

Če ima ponudnik sedež v tuji državi, mora ponudnik predložiti uradno listino, s katero ponudnik dokazuje pogoj za priznanje sposobnosti ( poglavje III), ki jih skladno s pravili posamezne države, izda pristojni organ. Vsi dokumenti tujega ponudnika morajo biti prevedeni v slovenski jezik, prevodi pa overjeni s strani sodno zapriseženega prevajalca ali neoverjeni prevodi z izjavo ponudnika, da jamči za pravilnost prevoda.

## **2.3 Predložitev ponudbe**

Ponudba se bo štela za dopustno, če bo pravočasna, jo bo predložil ponudnik, za katerega ne bodo obstajali razlogi za izključitev, bo izpolnjevala vse pogoje za sodelovanje ter bo ustrezala potrebam in zahtevam naročnika, pri njej ne bo dokazano nedovoljeno dogovarjanje ali korupcija, je naročnik ne bo ocenil za neobičajno nizko in cena iz ponudbe ne bo presegala zagotovljenih sredstev naročnika. Ponudbena dokumentacija mora vsebovati vse, v tem navodilu in razpisni dokumentaciji zahtevane dokumente in izpolnjene obrazce oziroma izjave in sredstva zavarovanja ter morebitne druge zahtevane podatke. Ponudnik mora, če želi uspešno

konkurirati v postopku izbire, izpolnjevati vse pogoje sposobnosti iz obrazca o zagotavljanju sposobnosti (obrazec št. 7 in pogoje za sodelovanje iz te razpisne dokumentacije).

Vse zahtevane navedbe, izjave, garancije, vzorce, obrazce, pogodbe in ostale dokumente, ki so navedeni oziroma priloženi razpisni dokumentaciji, je potrebno dostaviti v ponudbi naročniku izpolnjene z neizbrisnim črnilom in podpisane s strani osebe, ki je zakoniti zastopnik oziroma je nedvoumno pooblaščen s strani ponudnika (razen v primeru, da je izrecno drugače določeno).

Če ponudba ne bo predložena v roku, določenem za prejem ponudb, se šteje, da je bila predložena prepozno. Tako ponudbo bo naročnik po končanem postopku odpiranja ponudb neodprto vrnil ponudniku, z navedbo, da je prepozna.

Naročnik zagotavlja javnost in zaupnost podatkov iz predloženih ponudb skladno s 35. členom ZJN-3.

**Variantne ponudbe se ne upoštevajo.**

**Skupna ponudba:**

Ponudbo lahko predloži skupina ponudnikov, ki mora predložiti pravni akt o skupni izvedbi naročila. Navedeni pravni akt mora natančno opredeliti:

- medsebojno odgovornost posameznih članov skupine za izvedbo naročila znotraj skupine;
- neomejeno solidarno odgovornost članov (partnerjev) skupine do naročnika glede vseh pogodbenih obveznosti;
- pooblaščenega glavnega nosilca (člana skupine kot vodilnega partnerja) izvedbe pogodbenih obveznosti, s katerim bo naročnik komuniciral in je v razmerju do naročnika pooblaščen za dajanje izjav v imenu vseh članov skupine (konzorcija);
- nosilca zavarovanja glede vseh pogodbenih obveznosti;
- vse nosilce finančnih obračunov in transakcij z navedbo transakcijskega računa, preko katerih se bo izvajalo plačevanje pogodbenih obveznosti;
- določila v primeru izstopa partnerja ter pod kakšnimi pogoji lahko pride do spremembe članov skupine;
- opredelitev deležev in področje dela partnerjev v skupini;
- podpisnike pogodbe (opredelitev ali so podpisniki vsi člani skupine ali pooblaščen član);
- obveznost članov skupine, da morajo o vseh spremembah pravnega akta o skupni izvedbi naročila, redno obveščati naročnika;

V vsakem primeru pa vsak član skupine izvajalcev (konzorcija) v okviru skupne ponudbe odgovarja naročniku neomejeno solidarno.

Pravni akt o skupni izvedbi naročila se priloži ob predložitvi obrazca o navedbi podizvajalcev in priloži ponudbi ponudnika.

***Ponudnik, ki nastopa v več kot eni ponudbi, ne glede na to, ali nastopa samostojno ali kot partner v skupni ponudbi, lahko za isto javno naročilo nastopa samo v eni ponudbi, sicer se izločijo vse ponudbe v katerih tak ponudnik nastopa.***

V primeru, da skupina izvajalcev predloži skupno ponudbo, bo naročnik izpolnjevanje pogojev (osnovna sposobnost ponudnika) ugotavljal za vsakega izvajalca posamično. Vsi ponudniki v

skupini morajo predložiti podpisano in žigosano izjavo obrazca o zagotavljanju sposobnosti (obrazec št. III.7). Ugotavljanje pogojev za izvajanje dejavnosti, dovoljenja, vpisi v ustrezne evidence in registre, obvezno članstvo v organizacijah ali združenjih pa se ugotavlja za vsakega ponudnika posamično glede na dela oziroma storitve, ki jih bo dejansko izvajal.

#### ***Podizvajalci:***

Ponudnik lahko dela izvaja sam ali s podizvajalci. Podizvajalec je gospodarski subjekt, ki je pravna ali fizična oseba in za ponudnika, s katerim bo naročnik sklenil pogodbo o izvedbi javnega naročila, dobavljal blago ali izvajal storitve oziroma gradnje ali gradbena dela, ki je neposredno povezana s predmetom javnega naročila. **V primeru, da ponudnik izvaja javno naročilo s podizvajalci, v celoti odgovarja naročniku za izvedbo javnega naročila ne glede na to, kdo je dejansko izvajal posamezna dela.**

Ponudnik, ki izvaja javno naročilo z enim ali več podizvajalci, mora v celoti upoštevati obveznosti iz 94. člena ZJN-3 in zahteve iz razpisne dokumentacije, ter za vse navedene podizvajalce predložiti izpolnjene, podpisane in žigosane zahtevane obrazce iz razpisne dokumentacije.

Naročnik bo zavrnil vsakega podizvajalca, če zanj obstajajo razlogi za izključitev iz te razpisne dokumentacije. Podizvajalec mora izpolnjevati vse pogoje in zahteve naročnika v zvezi s podizvajalci, ki so navedeni v razpisni dokumentaciji in 94. členu ZJN-3, ter izpolnil vse navedene priloge, ki se nanašajo na izpolnjevanje pogojev podizvajalcev.

Glavni izvajalec mora med izvajanjem javnega naročila naročnika obvestiti o morebitnih spremembah informacij iz drugega odstavka 94. člena ZJN-3 in poslati informacije o novih podizvajalcih, ki jih namerava naknadno vključiti v izvajanje takšnih gradenj ali storitev, in sicer najkasneje v petih (5) dneh po spremembi. V primeru vključitve novih podizvajalcev mora glavni izvajalec skupaj z obvestilom posredovati tudi podatke in dokumente iz druge, tretje in četrte alineje drugega odstavka 94. člena ZJN-3.

Naročnik lahko zavrne predlog za zamenjavo podizvajalca oziroma vključitev novega podizvajalca tudi, če bi to lahko vplivalo na nemoteno izvajanje ali dokončanje del in če novi podizvajalec ne izpolnjuje pogojev, ki jih je postavil naročnik v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila. Naročnik mora o morebitni zavrnitvi novega podizvajalca obvestiti glavnega izvajalca najpozneje v desetih (10) dneh od prejema predloga.

Le če podizvajalec v skladu in na način, določen v drugem in tretjem odstavku 94. člena ZJN-3, zahteva neposredno plačilo, se šteje, da je neposredno plačilo podizvajalcu obvezno v skladu z ZJN-3 in obveznost zavezuje naročnika in glavnega izvajalca. Kadar namerava ponudnik izvesti javno naročilo s podizvajalcem, ki zahteva neposredno plačilo, mora:

- glavni izvajalec v pogodbi pooblastiti naročnika, da na podlagi potrjenega računa oziroma situacije s strani glavnega izvajalca neposredno plačuje podizvajalcu;
- podizvajalec mora predložiti soglasje, na podlagi katerega naročnik namesto ponudnika poravnava podizvajalčevo terjatev do ponudnika;
- glavni izvajalec mora svojemu računu ali situaciji priložiti račun ali situacijo podizvajalca, ki ga je predhodno potrdil;

Če neposredno plačilo podizvajalcu ni obvezno v skladu s 94. členom ZJN-3, mora naročnik od glavnega izvajalca zahtevati, da mu najpozneje v 60 dneh od plačila končnega računa oziroma situacije pošlje svojo pisno izjavo in pisno izjavo podizvajalca, da je podizvajalec prejel plačilo



za izvedene gradnje ali storitve oziroma dobavljeno blago, neposredno povezano s predmetom javnega naročila.

Ponudnik, kateremu bo javno naročilo oddano, bo v razmerju do naročnika v celoti odgovarjal za izvedbo prejetega naročila, ne glede na število podizvajalcev ali obseg del, ki se odda v podizvajanje.

Če ponudnik ne ravna v skladu s 94. členom ZJN-3, bo naročnik Državni revizijski komisiji podal predlog za uvedbo postopka o prekršku iz 2. točke prvega odstavka 112. člena ZJN-3, kot to določa sedmi odstavek 94. člena ZJN-3.

Če bo ponudnik izvajal javno naročilo s podizvajalci, mora v ponudbi navesti:

- vse podizvajalce ter vsak del javnega naročila, ki ga namerava oddati v podizvajanje;
- kontaktne podatke in zakonite zastopnike predlaganih podizvajalcev;
- izpolnjeno izjavo podizvajalca o izpolnjevanju pogojev (obrazec št. III.7);
- priložiti zahtevo podizvajalca za neposredno plačilo, če podizvajalec to zahteva;

#### 2.4. Cena

Cena mora biti v EUR brez vključenega davka (DDV) vpisana na dve decimalni mesti, glede na pogoje, projektno nalogo z grafičnimi prilogami in opis storitev tega razpisa. Cene morajo biti fiksne in nespremenljive za ves čas izvedbe. Ponudbeni predračun mora obvezno vsebovati rekapitulacijo del vključno z davkom na dodano vrednost obračunanim v skupni rekapitulaciji. Vse datjave in drugi izdatki morajo biti vsebovani v ponudbenih cenah, razen davka, kot tudi v skupni ponudbeni ceni za izvedbo del, tako da naročnik na ponudbeno ceno izvajalcu ne plačuje nobenih dodatkov.

Ponudbena cena je seštevek cen iz posameznih postavk s skupno rekapitulacijo del. Na predloženem obrazcu predračuna (obrazec št. III.2) mora biti razvidna skupna vrednost ponudbe **z upoštevanim popustom**.

V popisih oz. specifikacijah, kjer je navedba elementov kot so blagovna znamka, tip, patent ali proizvajalec navajamo navedbo »ali enakovredno«, kar pomeni, da morajo biti v ponudbi opredeljeni elementi enakovredni elementom navedenim v naročnikovih postavkah glede tehničnih karakteristik in kakovosti.

Ponudnik lahko ponudi enakovredno blago znamko tip ali proizvajalca. V kolikor ponudnik v specifikacijah ne bo posebej opredelil blagovnih znamk, tipa, patenta ali proizvajalca ali drug element se šteje, da ponudnik ponuja kar je opredeljeno v popisih.

Na obrazcu ponudbe (obrazec št. III.1) se vpiše skupna cena iz cenovne tabele z besedami. Ponudnik mora pri izračunu cene upoštevati vse elemente, ki vplivajo na njen izračun. **Cena mora biti fiksna in nespremenljiva za ves čas izvedbe storitev po pogodbi.**

**Cenovna tabela – Obrazec predračuna** z navedbo cene storitve se podpiše elektronsko v sistemu elektronske oddaje *javnih naročil e-JN*.

Obrazec ponudbe mora biti skladen z obrazcem predračuna (cenovno tabelo) vključno s popisom del (obrazec III. 1 in III.2). Poleg razpisne dokumentacije in popisov del s količinami v \*.PDF obliki so priloženi isti popisi še v Excel-ovi obliki, ki služi kot pomoč pri izdelavi ponudbe. Ponudnik lahko izpolni predračun v elektronski obliki (excelovi datoteki), ga žigosa in priloži k ponudbi skupaj z žigosanimi originalnimi popisi del iz razpisne dokumentacije (\*.PDF).

*V primeru morebitnih razhajanj opisa del, enot in količin, s strani ponudnika izpolnjenih v excelovi datoteki in originalnimi popisi iz RD (v \*.PDF obliki), veljajo popisi iz razpisne dokumentacije (\*.PDF) ne pa popisi kot so navedeni v excelovi datoteki.*

*Na zahtevo naročnika morajo ponudniki kadarkoli pred sprejemom odločitve v fazi ocenjevanja ponudb ali izbrani ponudnik kadarkoli v času trajanja javnega naročila predložiti sestavo (kalkulacijo) ponudbene cene, ki je v zvezi s prevzetim javnim naročilom.*

Ponudnik mora v ponudbi že upoštevati tudi vse dodatne pogoje, ki izhajajo iz razpisne dokumentacije, četudi ti v ponudbi in ponudbenem predračunu niso izrecno poudarjeni. Izdelovalec mora v ponudbeno ceno všteti tudi tiste stroške, ki lahko nastanejo zaradi spremenjenih ali sicer veljavnih pravno – tehničnih ali drugih predpisov in zaradi drugih nalog, ki jih je potrebno izvesti za uspešno izpolnitev predmeta javnega naročila, čeprav jih naročnik ni navedel.

**OPOZORILO:** Ponudnik je obvezan, da pred oddajo ponudbe podrobno prouči razpisno dokumentacijo. Ponudnik ne more uveljavljati naknadnih podražitev iz naslova nepopolne ali neustrezne razpisne dokumentacije, za tiste dele izvedbe javnega naročila, ki v razpisni dokumentaciji niso bili ustrezno opredeljeni, pa bi jih glede na predmet javnega naročila in na celotno dokumentacijo ponudnik lahko predvidel.

## 2.5 Zavarovanja (garancije)

2.5.1. Ponudnik mora ponudbi predložiti **tudi potrjen obrazec** (obrazec št. III.8) **bančne garancije za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti** (nepreklicna garancija na prvi poziv) ali **enakovredno kavcijsko zavarovanje zavarovalnice**. V primeru izbire dane ponudbe mora ponudnik od ustrezne banke pridobiti nepreklicno in brezpogojno **bančno garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti ali enakovredno kavcijsko zavarovanje zavarovalnice v višini 5% od pogodbene vrednosti (z DDV) izpolnjena in potrjena v vsebini in obliki kot izhaja iz priloženega obrazca III.8**. Garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti mora izbrani ponudnik izročiti naročniku najkasneje **v 10 (desetih) delovnih dneh od sklenitve pogodbe**. Po predložitvi popolne bančne garancije oz. kavcijskega zavarovanja za dobro izvedbo, naročnik vrne izbranemu ponudniku garancijo za resnost ponudbe. Ob ne predložitvi garancije za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti se šteje, da ponudnik odstopa od sklenitve pogodbe, t.j. od svoje ponudbe za predmetno javno naročilo, zato zapade garancija za resnost ponudbe, ki jo naročnik unovči.

Naročnik lahko uporabi garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, če izbrani ponudnik ne izpolnjuje oz. ne izpolni v celoti določil pogodbe, če dela v nasprotju z določili razpisne in ponudbene dokumentacije, oziroma če ne upošteva navodil pooblaščen osebe naročnika.

**Veljavnost bančne garancije oz. kavcijskega zavarovanja za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti: vsaj 30 (trideset) dni** po predvideni primopredaji objekta ali posamezne faze objekta. Če se med trajanjem pogodbe spremenijo roki za izvedbo, vrsta gradbenega dela, kvaliteta ali količina, se temu ustrezno mora spremeniti tudi garancija oziroma podaljšati njena veljavnost.

2.5.3. **Garancijska izjava z navedbo garancijskega roka in pogojev garancije izvedenih del** v garancijskem roku (priloga III.9) ima priložen tudi informativni obrazec bančne garancije za odpravo napak v garancijskem roku. Minimalni garancijski rok za izvedena dela je 5 let.

Izvajalec mora v roku 15 dni po primopredaji objekta, predati **garancijo za solidnost gradnje in izvedenih del-garancija za odpravo napak v 5 (pet) – letnem garancijskem roku** v višini

5% pogodbene vrednosti izvedenih del po končni situaciji z DDV-jem in z veljavnostjo še 30 dni po poteku garancijske dobe (priloga III.9.a).

**Ponudniku se dopušča, da kot vrsto zavarovanja za »odpravo napak v garancijski dobi« lahko namesto bančne garancije predloži tudi enakovredno kavcijsko zavarovanje pri zavarovalnici z enakim besedilom, kot na obrazcu garancije III.9a.**

## 2.6 Varovanje podatkov

Naročnik bo varoval zaupnost podatkov v skladu z ZJN- 3, zakonom o varstvu osebnih podatkov in drugimi veljavnimi predpisi, ki urejajo varovanje podatkov. Ponudnik naj obrazce, izjave ali podatke, za katere meni, da so zaupni oziroma poslovna skrivnost, da jih kot take nedvoumno označi. Ob tem naročnik opozarja, da pod zaupne podatke ali poslovno skrivnost ne sodijo podatki, ki so predmet ocenjevanja ponudb, oziroma na podlagi predpisov o javnem naročanju ne sodijo pod zaupne podatke ali poslovno skrivnost.

## 2.7 Pojasnila in dopolnitve

Potencialni ponudniki, ki bodo zahtevali pojasnila o ponudbeni dokumentaciji morajo svojo zahtevo podati naročniku preko PORTALA JAVNIH NAROČIL skladno z veljavnimi predpisi.

Zaprosilo za pojasnilo morajo ponudniki poslati pravočasno. Naročnik bo štel, da je zaprosilo podano pravočasno, če bo vprašanje poslano **najmanj 7 dni** pred iztekom roka za oddajo ponudb, to je to je **do 24/8/2018, do 23:59 ure**. Naročnik bo pisni odgovor poslal v roku najmanj **3 dni** pred iztekom roka za oddajo ponudb preko portala javnih naročil.

**Naročnik si v skladu z določili ZJN-3 pridržuje pravico spremeniti ali dopolniti razpisno dokumentacijo. Take spremembe ali dopolnitve bo naročnik izdal v obliki dodatka k razpisni dokumentaciji in jih objavil na portalu javnih naročil. V primeru bistvenih ali obsežnejših sprememb manj kot pet dni pred rokom za oddajo ponudb, bo glede na obseg in vsebino sprememb naročnik ustrezno podaljšal rok za oddajo ponudb.**

## 3. Merilo za izbiro ponudnika

Naročnik bo oddal javno naročilo na podlagi ekonomsko najugodnejše ponudbe.

Ekonomsko najugodnejša ponudba se določi **po merilu najnižje fiksne cene**, po katerem bodo ocenjene ponudbe v predmetnem javnem naročilu.

## 4. Ugotavljanje sposobnosti (zakonski razlogi za izključitev)

Za ugotavljanje sposobnosti mora ponudnik izpolnjevati pogoje skladno z določbami ZJN-3 in pogoje, ki so določeni v tej razpisni dokumentaciji.

V primeru, da ponudnik nastopa v skupni ponudbi mora zahtevane pogoje izpolnjevati tudi vsak od partnerjev v primeru skupne ponudbe. V primeru ponudbe s podizvajalci in/ali s subjekti, katerih zmogljivosti uporablja gospodarski subjekt, mora pogoje za priznanje sposobnosti, kjer je to v razpisni dokumentaciji določeno, izpolnjevati tudi vsak izmed podizvajalcev, ki jih ponudnik v ponudbi navede, ter tudi vsak subjekt, katerih zmogljivosti uporablja gospodarski subjekt.

Za ugotavljanje sposobnosti ponudnik (oz. posamezni člani skupine ponudnikov v okviru skupne ponudbe, nominirani podizvajalci in s subjekti, katerih zmogljivosti uporablja

gospodarski subjekt), izpolnijo in priložijo izpolnjen obrazec izjave o zagotavljanju sposobnosti iz Priloge III.7.

Naročnik lahko ponudnike kadar koli med postopkom, oziroma pred oddajo javnega naročila pozove, da predložijo potrdila, izjave ali druga dokazila ali del dokazil v zvezi z navedbami iz izjave o ugotavljanju sposobnosti kot dokaz neobstoja razlogov za izključitev in izpolnjevanja pogojev skladno z zakonom in to razpisno dokumentacijo.

Podatke, ki se vodijo v uradnih evidencah in ponudnik za njih ni predložil dokazila sam, lahko naročnik namesto v uradni evidenci preveri v enotnem informacijskem sistemu, ki predstavlja zbirko podatkov o ponudnikih ter njihovih ponudbah in ga vodi ministrstvo, pristojno za javna naročila, če ponudnik v tem sistemu naročnika izkazljivo potrdi.

Naročnik bo iz sodelovanja v postopku javnega naročanja izključil ponudnika, katerikoli sodelujoči gospodarski subjekt v skupini ponudnikov, podizvajalca ali drug subjekt, katerega zmogljivosti bo ponudnik uporabil (v nadaljevanju tega poglavja kot ponudnik), če pri preverjanju v skladu z ZJN-3 ugotovi ali je drugače seznanjen, da ta ne izpolnjuje pogojev v skladu s 1., 2., 4. in 6. odstavkom 75. člena ZJN-3 kot sledi.

A: Naročnik bo iz sodelovanja v postopku javnega naročanja izključil ponudnika, če pri preverjanju v skladu z ZJN-3 ugotovi ali je drugače seznanjen, da je bila gospodarskemu subjektu ali osebi, ki je članica upravnega, vodstvenega ali nadzornega organa tega gospodarskega subjekta ali ki ima pooblastila za njegovo zastopanje ali odločanje ali nadzor v njem, izrečena pravnomočna sodba, ki ima elemente kaznivih dejanj, ki so opredeljena v 1. odstavku 75. člena ZJN-3 oziroma v Kazenskem zakoniku (Uradni list RS, št. 50/12 – uradno prečiščeno besedilo in 54/15; KZ-1).

B: Naročnik bo iz sodelovanja v postopku javnega naročanja izključil ponudnika, če pri preverjanju v skladu z ZJN-3 ugotovi, da gospodarski subjekt ne izpolnjuje obveznih dajatev in drugih denarnih nedavčnih obveznosti v skladu z zakonom, ki ureja finančno upravo, ki jih pobira davčni organ v skladu s predpisi države, v kateri ima sedež, ali predpisi države naročnika, če vrednost teh neplačanih zapadlih obveznosti na dan oddaje ponudbe ali prijave znaša 50 eurov ali več. Šteje se, da gospodarski subjekt ne izpolnjuje obveznosti iz prejšnjega stavka tudi, če na dan oddaje ponudbe ali prijave ni imel predloženih vseh obračunov davčnih odtegljajev za dohodke iz delovnega razmerja za obdobje zadnjih petih let do dne oddaje ponudbe ali prijave, kot to določa 2. odstavek 75. člena ZJN-3.

C: Naročnik bo v skladu s 4. odstavkom 75. člena ZJN-3 iz sodelovanja v postopku javnega naročanja izključil ponudnika:

- a) če je ta na dan, ko poteče rok za oddajo ponudb ali prijav, izločen iz postopkov oddaje javnih naročil zaradi uvrstitve v evidenco gospodarskih subjektov z negativnimi referencami;
- b) če mu je bila v zadnjih treh letih pred potekom roka za oddajo ponudb s pravnomočno odločbo pristojnega organa Republike Slovenije ali druge države članice ali tretje države dvakrat izrečena globa zaradi prekrška v zvezi s plačilom za delo;

D: Naročnik bo lahko iz sodelovanja v postopku javnega naročanja izključil ponudnika tudi v naslednjih primerih:

- a) če se je nad gospodarskim subjektom začel postopek zaradi insolventnosti ali prisilnega prenehanja po zakonu, ki ureja postopek zaradi insolventnosti in prisilnega prenehanja, ali postopek likvidacije po zakonu, ki ureja gospodarske družbe, če njegova sredstva ali poslovanje upravlja upravitelj ali sodišče, ali če so njegove poslovne dejavnosti začasno ustavljene, ali če

se je v skladu s predpisi druge države nad njim začel postopek ali pa je nastal položaj z enakimi pravnimi posledicami;

b) če so se pri gospodarskem subjektu pri prejšnji pogodbi o izvedbi javnega naročila ali prejšnji koncesijski pogodbi, sklenjeni z naročnikom, pokazale precejšnje ali stalne pomanjkljivosti pri izpolnjevanju ključne obveznosti, zaradi česar je naročnik predčasno odstopil od prejšnjega naročila oziroma pogodbe ali uveljavljal odškodnino ali so bile izvedene druge primerljive sankcije ali ukrepi;

c) če je gospodarski subjekt kriv dajanja resnih zavajajočih razlag pri dajanju informacij, zahtevanih zaradi preverjanja obstoja razlogov za izključitev ali izpolnjevanja pogojev za sodelovanje, ali če ni razkril teh informacij ali če ne more predložiti dokazil, ki se zahtevajo v skladu s 79. členom ZJN-3;

d) če je gospodarski subjekt poskusil neupravičeno vplivati na odločanje naročnika ali pridobiti zaupne informacije, zaradi katerih bi lahko imel neupravičeno prednost v postopku javnega naročanja, ali iz malomarnosti predložiti zavajajoče informacije, ki bi lahko pomembno vplivale na odločitev o izključitvi, izboru ali oddaji javnega naročila;

## **5. Pogoji za sodelovanje**

Ustreznost (sposobnost) za opravljanje poklicne dejavnosti

Gospodarski subjekt mora biti vpisan v enega od poklicnih ali poslovnih registrov, ki se vodijo v državi članici, v kateri ima gospodarski subjekt sedež. Seznam poklicnih ali poslovnih registrov v državah članicah Evropske unije določa Priloga XI Direktive 2014/24/EU.

Če morajo imeti gospodarski subjekti določeno dovoljenje ali biti člani določene organizacije, da lahko v svoji matični državi opravljajo določeno storitev, lahko naročnik v postopku za oddajo javnega naročila od njih zahteva, da predložijo dokazila o tem dovoljenju ali članstvu.

Pogoj mora izpolniti ponudnik. V primeru skupne ponudbe mora pogoj izpolniti vsak izmed partnerjev. V primeru ponudbe s podizvajalci mora pogoj izpolniti tudi vsak izmed podizvajalcev. V primeru uporabe zmogljivosti drugih subjektov, mora pogoj izpolniti tudi subjekt, katerega zmogljivost bo ponudnik uporabil.

Ponudnik oz. posamezni člani skupine ponudnikov v okviru skupne ponudbe, ter vsi v ponudbi nominirani podizvajalci in subjekti, katerega zmogljivost bo ponudnik uporabil, izpolnijo zahtevo s predložitvijo izpolnjene **Priloge III.7** - »Izjava o zagotavljanju sposobnosti«.

## **6. Način in roki za oddajo ponudbe**

Ponudniki morajo ponudbe predložiti v informacijski sistem e-JN na spletnem naslovu <https://ejn.gov.si/eJN2>, v skladu s točko 3 dokumenta Navodila za uporabo informacijskega sistema za uporabo funkcionalnosti elektronske oddaje ponudb e-JN: PONUDNIKI (v nadaljevanju: Navodila za uporabo e-JN), ki je del te razpisne dokumentacije in objavljen na spletnem naslovu <https://ejn.gov.si/eJN2>.

Ponudnik se mora pred oddajo ponudbe registrirati na spletnem naslovu <https://ejn.gov.si/eJN2>, v skladu z Navodili za uporabo e-JN. Če je ponudnik že registriran v informacijski sistem e-JN, se v aplikacijo prijavi na istem naslovu.

Za oddajo ponudb je zahtevano eno od s strani kvalificiranega overitelja izdano digitalno potrdilo: SIGEN-CA ([www.sigen-ca.si](http://www.sigen-ca.si)), POŠTA®CA ([postarca.posta.si](http://postarca.posta.si)), HALCOM-CA ([www.halcom.si](http://www.halcom.si)), AC NLB ([www.nlb.si](http://www.nlb.si)).

Ponudba se šteje za pravočasno oddano, če jo naročnik prejme preko sistema e-JN <https://ejn.gov.si/eJN2> najkasneje do **31.08.2018, do 12 ure**. Za oddano ponudbo se šteje ponudba, ki je v informacijskem sistemu e-JN označena s statusom »ODDANO«.

Ponudnik lahko do roka za oddajo ponudb svojo ponudbo umakne ali spremeni. Če ponudnik v informacijskem sistemu e-JN svojo ponudbo umakne, se šteje, da ponudba ni bila oddana in je naročnik v sistemu e-JN tudi ne bo videl. Če ponudnik svojo ponudbo v informacijskem sistemu e-JN spremeni, je naročniku v tem sistemu odprta zadnja oddana ponudba.

Po preteku roka za predložitev ponudb ponudbe ne bo več mogoče oddati.

**Ponudba mora veljati 90 dni** po datumu roka za oddajo ponudb. Oziroma do sklenitve pogodbe ali drugačnega zaključka postopka javnega naročila.

Vsak udeleženec v postopku nosi svoje stroške za sodelovanje v tem postopku.

## **7. Odpiranje ponudb, pogajanja in postopek sprejema odločitve naročnika**

### **7.1 Odpiranje ponudb in rok za odločitev**

Odpiranje ponudb bo potekalo avtomatično v informacijskem sistemu e-JN dne **31.08.2018, s pričetkom ob 13 uri**, na spletnem naslovu <https://ejn.gov.si/eJN2>.

Odpiranje poteka tako, da informacijski sistem e-JN samodejno ob uri, ki je določena za javno odpiranje ponudb, prikaže podatke o ponudniku ter omogoči dostop do \*.PDF dokumenta, ki ga ponudnik naloži v sistem e-JN pod razdelek »Predračun«. Javna objava se avtomatično zaključi po preteku 60 minut. Ponudniki, ki so oddali ponudbe, imajo te podatke v informacijskem sistemu e-JN na razpolago v razdelku »Zapisnik o odpiranju ponudb«.

### **7.2 Pogajanja**

Naročnik bo po pregledu prispelih ponudb, ponudnike, ki so oddali dopustne ponudbe povabil na **pogajanja (skladno z 2. odstavkom, 47. člena ZJN-3)**, ki se bodo vršila z elektronsko oddajo v informacijski sistem e-JN na spletnem naslovu <https://ejn.gov.si/eJN2> ..

Naročnik se bo s ponudniki pogajal o ceni . Pogajanja se bodo vršila v enem krogu. Ponudnik na pogajanjih ponudi ceno izraženo v EUR (brez DDV). Končna ponudbena cena ponujena med pogajanj, ne sme biti večja od cen danih v prvotni ponudbi, sicer se ne upošteva. Cena iz pogajanj bo za naročnika predstavljala končno ponudbeno ceno. Pri ponudnikih, ki na pogajanjih elektronsko ne bodo predložili druge ponudbe, se kot končna ponudba upošteva cena iz prvotne ponudbe.

### **7.3 Odločitev naročnika**

Pravilnost in ustreznost vsebine posameznih listin in dokumentov, ki jih je predložil ponudnik, bo preverjena in ugotovljena v nadaljnjem postopku ocene in preučitve ponudb (po izvedenih pogajanjih in predložitvi končne ponudbe) skladno s to razpisno dokumentacijo in zakonom. Naročnik predvideva sprejeti odločitev o oddaji naročila najkasneje v 90 dneh od dneva odpiranja ponudb in izvedenih pogajanj. Naročnik bo najkasneje v roku 5 dni po končanem

preverjanju in ocenjevanju ponudb ter po sprejeti odločitvi ponudnike, ki so oddali pravočasno ponudbo obvestil o sprejeti odločitvi v skladu z 90. členom ZJN-3.

#### **7.4 Dopolnjevanje ponudbene dokumentacije**

Če so ali se zdijo informacije ali dokumentacija, ki jih morajo predložiti gospodarski subjekti, nepopolne ali napačne oziroma če posamezni dokumenti manjkajo, lahko naročnik zahteva, da gospodarski subjekti v ustreznem roku predložijo manjkajoče dokumente ali dopolnijo, popravijo ali pojasnijo ustrezne informacije ali dokumentacijo, pod pogojem, da je takšna zahteva popolnoma skladna z načelom enake obravnave in transparentnosti. V takšnih primerih bo naročnik postopal v skladu z določili 89. člena ZJN-3. Če gospodarski subjekt ne predloži manjkajočega dokumenta ali ne dopolni, popravi ali pojasni ustrezne informacije ali dokumentacije, bo naročnik ponudbo gospodarskega subjekta izključil. Naročnik lahko pri preverjanju izpolnjevanja zahtev iz dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila od gospodarskega subjekta zahteva dodatna pooblastila, ki bi jih potreboval pri preverjanju podatkov iz uradnih evidenc.

Naročnik si pridržuje pravico ne izbrati nobene ponudbe in ponoviti razpis, v kolikor ponudbe kljub pravilnosti vsebinsko in/ali cenovno ne ustrezajo. V tem primeru ne more prevzeti odškodninske odgovornosti ali odgovornosti za povrnitev stroškov. Izbira ponudnika je izključna pravica naročnika. Naročnik ne bo plačal ponudnikom nobenih stroškov, ki bi jih ti imeli v zvezi z izdelavo svojih ponudb. Naročnik tudi ne odgovarja ponudniku za škodo, ki bi jo utrpel, ker ni bila sprejeta njegova ponudba.

Naročnik bo o vseh odločitvah v skladu z 90. členom ZJN-3 obvestil ponudnike na način, da bo podpisano odločitev iz tega člena objavil na portalu javnih naročil.

#### **7.5 Ustavitev postopka, zavrnitev vseh ponudb in odstop od izvedbe javnega naročila**

Naročnik si pridržuje pravico ustaviti postopek javnega naročanja, zavrniti vse ponudbe ali odstopiti od izvedbe javnega naročila vse skladno in pod pogoji določenimi v ZJN-3 brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti do kogarkoli.

Naročnik si pridržuje pravico skleniti pogodbo z izbranim ponudnikom do višine razpoložljivih sredstev.

### **8. Pogodba in izvedba del**

8.1 Naročnik bo z izbranim ponudnikom sklenil pogodbo za dela v okviru predvidenih sredstev Marjetice Koper d.o.o. – s.r.l. v letu 2018. V letu 2018 bo izvajalec dolžan izvesti dela, naročnik pa plačati ta dela samo v višini obsega sredstev predvidenih za izvedbo te gradnje v gospodarskem planu Marjetice Koper d.o.o. -s.r.l. za leto 2018. Za dela katerih vrednost presega vrednost razpoložljivih sredstev za leto 2018 bo naročnik z izbranim ponudnikom sklepal letne anekse k pogodbi pod pogojem zagotovitve sredstev v proračunu Mestne občine Koper in predhodno podpisanimi finančnimi pogodbami oz. zagotovitve sredstev v gospodarskem načrtu Marjetice Koper. V tem primeru se bo priznalo povečanje enotnih ponudbenih cen z indeksom IGM (gradbena dela, zaključna dela) in sicer skladno z Pravilnikom o načinih valorizacije denarnih obveznosti, ki jih v večjih pogodbah dogovarjajo pravne osebe javnega sektorja (Ur.L.št.1 9.01. 2004). Vzorec pogodbe, ki je vsebovana v razpisni dokumentaciji, bo naročnik poslal izbranemu ponudniku v podpis v roku *štirinajstih dni* od izdaje obvestila o oddaji naročila.

8.2 Najkasneje v desetih dneh od sklenitve pogodbe mora izbrani ponudnik predložiti bančno garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti (ali enakovredno kavcijsko zavarovanje zavarovalnice) za vrednost javnega naročila. Garancijo za resnost ponudbe se ostalim ponudnikom vrne v štirinajstih dneh (14) po sklenitvi pogodbe z izbranim ponudnikom in po predložitvi bančne garancije za dobro izvedbo del s strani izbranega ponudnika.

8.3 Ponudnik prevzema v izvajanje v razpisni dokumentaciji navedena dela s tem, da jih bo izvajal v skladu z veljavno zakonodajo, tehničnimi predpisi, standardi, pravili stroke in dobrimi običaji solidnega izvajalca ter skrbnostjo dobrega strokovnjaka. Predmetni razpisni pogoji bodo sestavni del pogodbe za izvajanje del.

8.4 Po podpisu medsebojne pogodbe med naročnikom in izvajalcem ter po predaji izvajalske garancije za dobro izvedbo posla in predaji terminskega plana izvedbe del, bo izvajalec uveden v delo, ko mu bo naročnik in inženir (nadzorni organ naročnika) *potrdil terminski plan izvedbe del*. Uvedba izvajalca v delo se evidentira z vpisom v gradbeni dnevnik z zapisnikom.

8.5 Predviden rok za začetek del, po pogodbi je **september 2018** oz. z dnem uvedbe izvajalca v delo. **Rok za izvedbo del znaša 70 dni od uvedbe izvajalca v delo.**

V primeru nekvalitetnega izvajanja pogodbe ali nekorektnega odnosa izvajalca ima naročnik pravico razdreti pogodbo brez odpovednega roka. Izvajalec mora skrbeti za dosledno spoštovanje dogovorjenih obveznosti.

**Naročnik** je pravna oseba, ki je z izvajalcem sklenila pogodbo o izvedbi storitev.

**Izvajalec** je pravna ali fizična oseba, ki je na osnovi pogodbe in ostale ponudbene dokumentacije kot sestavnega dela te pogodbe sprejela obveznost za izvedbo storitev.

**Pooblaščen predstavnik** sta pooblaščenca pogodbenih strank z nalogo, da rešujeta vse nastale probleme in tako omogočita nemoten potek izvedbe storitev. Predstavnik nimata pravice spreminjati obveznosti, ki izhajajo iz pogodbe in njenih sestavnih delov. Pooblaščen predstavnik naročnika ima pravico kontrolirati delo izvajalca, z upoštevanjem določil pogodbene in razpisne dokumentacije

**Obrazec pogodbe**, ki je priložen razpisni dokumentaciji, **mora biti podpisan in žigosan (če ponudnik posluje z žigom) ter priložen k ponudbi. Ostalih rubrik v pogodbi ni potrebno izpolnjevati.**

Pogodbo, bo naročnik poslal izbranemu ponudniku v roku *štirinajstih dni* od izdaje *odločitve o oddaji naročila*. Po prejemu obrazca pogodbe mora izbrani ponudnik podpisati, žigosati (če posluje z žigom) in datirati pogodbo ter jo **najkasneje v roku 5 delovnih dni** vrniti naročniku, sicer zapade zavarovanje za resnost ponudbe

Po sklenitvi pogodbe mora izbrani ponudnik tudi predložiti zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti skladno s predpisi, to razpisno dokumentacijo in pogodbo.

## **9. Obračun in primopredaja**

9.1 Obračun se dela mesečno z izstavitvijo situacij na podlagi dejansko izvršenih del, kontroliranih in potrjenih s strani nadzornega organa naročnika v knjigi obračunskih izmer.



Cene za posamezne postavke morajo biti fiksne in nespremenljive za ves čas izvedbe, tako da ponudnik ni upravičen do podražitev (izključitev določb 656. člena OZ, ki omogočajo povišanje cene in se odpoveduje sklicevanju na spremenjene okoliščine).

**9.2 Rok za plačilo situacije je 30 dni** od dneva prejema računa na osnovi potrjene situacije s strani nadzornega organa naročnika.

9.3 Naročnik bo situacije (račune) plačeval oziroma potrjeval do 95 % pogodbenega zneska oziroma do 95 % vrednosti izvedenih del z DDV po izstavljenih situacijah in končni situaciji skladno z napredovanjem del.

Zadržani znesek v vrednosti 5 % pogodbenega zneska z DDV oz. vrednosti izvedenih del po končni situaciji, bo naročnik plačal izvajalcu v 15 dneh po uspešni zaključitvi objekta in sicer na podlagi »Zapisnika o uspešnem izvedenem internem tehničnem pregledu objekta«, podpisanega s strani izvajalca, nadzornega organa in naročnika in »Zapisnika o primopredaji objekta s strani izvajalca naročniku«, podpisanega s strani izvajalca, nadzornega organa in naročnika.

9.4 Objekt - pogodbeno obveznost izvajalca se smatra za končano takrat, ko je objekt predan naročniku in ko je s strani izvajalca predana Garancija za solidnost gradnje in izvedenih del.

## **10. Pravno varstvo**

Ponudnikom je zagotovljeno pravno varstvo skladno z določbami Zakona o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (ZPVPJN).

Na podlagi ZPVPJN se lahko zahtevek za revizijo vloži v vseh stopnjah postopka oddaje javnega naročila in zoper vsako ravnanje naročnika, razen če zakon, ki ureja oddajo javnih naročil ali ZPVPJN ne določa drugače.

V skladu s 5. členom ZPVPJN se lahko zahtevek za revizijo vloži v vseh stopnjah postopka oddaje javnega naročila, zoper vsako ravnanje naročnika, razen če ZJN-3 in ZPVPJN ne določata drugače.

Po odločitvi o dodelitvi naročila ali priznanju sposobnosti je rok za vložitev zahtevka za revizijo 5 (pet) delovnih dni od prejema odločitve o dodelitvi naročila. Zahtevek za revizijo mora biti obrazložen.

Vlagatelj mora vložiti zahtevek za revizijo pri naročniku. Naročnik mora v 3 (treh) delovnih dneh od prejema tega zahtevka obvestiti ponudnike. S kopijo zahtevka za revizijo vlagatelj obvesti tudi ministrstvo, pristojno za finance. Zahtevek za revizijo se vroči po pošti priporočeno s povratnico ali v elektronski obliki, če je overjen s kvalificiranim potrdilom.

Če se zahtevek za revizijo nanaša na vsebino objave, povabilo k oddaji ponudbe ali razpisno dokumentacijo, je dolžan vlagatelj ob vložitvi zahtevka za revizijo vplačati takso v višini 2.000,00 EUR na transakcijski račun pri Ministrstvu za finance, št. SI56 0110 0100 0358 802, sklic 11 16110-7111290-XXXXXXLL (prvih šest nevpisanih števil je zaporedna številka objave na enotnem informacijskem portalu javnih naročil, ki jo ponudnik vpiše sam, zadnji dve nevpisani številki pa predstavljata oznako leta).

Zahtevek za revizijo mora biti sestavljen v skladu z določili 15. člena ZPVPJN in se vloži pisno neposredno pri naročniku, po pošti priporočeno ali priporočeno s povratnico. Vlagatelj mora zahtevku za revizijo priložiti potrdilo o plačilu takse. Zahtevek za revizijo se vloži v roku iz 25. člena ZPVPJN.

### **III. O B R A Z C I**

#### **III.1. OBRAZEC PONUDBE**

Naročnik: Marjetica Koper, d.o.o. - s.r.l.  
Ulica 15. maja 4, 6000 Koper

Številka JN:

Datum: .....

#### **PODATKI O PONUDNIKU:**

**PODATKI O PONUDNIKU IN PODIZVAJALCIH OZ. IZVAJALCIH V SKUPNEM NASTOPU**  
**PONUDNIK OZ. POSLOVODEČI (v primeru skupnega nastopa):**

Naziv oz. popolna firma ponudnika	
Sedež ponudnika	
Odgovorna/e oseba/e oziroma zakoniti zastopnik(i) (podpisnik(i) pogodbe)	
Kontaktna oseba:	
Telefon:	
Telefax:	
Elektronski naslov:	
Številka transakcijskega računa ponudnika (IBAN) in naziv banke	
Matična številka	
Identifikacijska številka za DDV	
Pristojni davčni urad	

Potem, ko smo pregledali in preučili razpisno dokumentacijo št. 44/017- 2018, z dne 10.08.2018 **potrjujemo, da v celoti sprejemamo vse razpisne pogoje in zahteve v vseh njenih delih** ter vam, kot podpisani za izvedbo objekta:  
**»Ureditev garažne hiše Prisoje (sanacija in barvanje notranjih sten in stropov objekta 1, 2 in 3. etaže)«,**  
v skladu z navedeno razpisno dokumentacijo nudimo za CENO v EUR brez DDV :

\_\_\_\_\_  
(vpisati znesek skupaj brez DDV iz obrazca predračuna)

\_\_\_\_\_  
(skupna ponudbena cena z besedami BREZ DDV )

Obrazcu ponudbe, **je potrebno** priložiti vse podatke in dokumente, ki jih zahteva naročnik v razpisni dokumentaciji.  
Ponudba je skladna z obrazcem ponudbene cene iz obrazca predračuna.

Kot ponudnik potrjujemo, da smo pri določitvi in oblikovanju ponujene cene v celoti upoštevali navodila ter vse zahteve in pogoje naročnika iz te razpisne dokumentacije ter, da smo v celoti seznanjeni z vsebino razpisne dokumentacije ter vsemi njenimi popravki, dopolnitvami in da se strinjamo z vsemi pogoji in zahtevami razpisne dokumentacije predmetnega javnega naročila. Izjavljamo, da so v ponudbeno ceno vključeni vsi materialni in nematerialni stroški, ki bodo potrebni za izvedbo predmeta naročila, v skladu z vsemi zahtevami in pogoji naročnika.

Zagotavljamo, da smo seznanjeni z vsemi predpisi in zakoni glede plačila taks, davkov in ostalih dajatev v republiki Sloveniji ali v tujini, da smo v celoti preučili razpisno dokumentacijo, da smo prišli do vseh potrebnih podatkov, ki vplivajo na ponudbeno ceno in smo na podlagi vsega tega tudi oddali svojo ponudbo.

Zagotavljamo, da nismo uvrščeni v evidenco poslovnih subjektov katerim je prepovedano poslovanje z naročnikom na podlagi 35. člena Zakona o integriteti in preprečevanju korupcije (ZintPK).

V primeru, da bo naša ponudba sprejeta, zagotavljamo, da bomo izvajali gradbena dela v celoti skladno z normativi in standardi ter v skladu z našo ponudbo in to razpisno dokumentacijo.

Po sklenitvi pogodbe vam bomo dostavili pravilno izpolnjena finančna zavarovanja za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti skladno z zahtevami in roki iz te razpisne dokumentacije, brez dodatnih zahtev in ugovorov.

Izjavljamo, da je veljavnost ponudbe 90 dni šteto od roka oddaje ponudbe dalje in da nas zavezuje ter je lahko sprejeta kadarkoli pred iztekom navedenega roka. Rok ponudbe vključno z zavarovanjem bomo ustrezno podaljšali po pozivu naročnika v primeru, da postopek v tem roku ne bo uspešno zaključen.

Potrjujemo, da smo kot ponudnik usposobljeni za izvedbo predmetnih del skladno s pogoji in zahtevami iz te razpisne dokumentacije, da imamo vsa potrebna dovoljenja in izpolnjujemo druge pogoje za izvajanje dejavnosti in gradbenih del, ki so predmet javnega naročila za katerega oddajamo ponudbo. Izjavljamo, da nas ta ponudba zavezuje k izvedbi vseh aktivnosti za uspešno in kvalitetno izvedbo del skladno s pogoji in zahtevami iz te razpisne dokumentacije ter na podlagi vseh veljavnih predpisov normativov, pogojev in standardov. Zagotavljamo, da imamo vso potrebno opremo, da razpolagamo z ustreznimi kadri, ki so izkušeni, strokovno usposobljeni in sposobni izvesti predmet javnega naročila, da imamo profesionalne in tehnične zmožnosti, opremo in druga sredstva ter druge potrebne kapacitete za izvedbo vseh ponujenih del skladno s predpisi, normativi in standardi ter, da smo sposobni in zanesljivi izvesti predmet javnega naročila in izpolnjujemo vse formalne delovne in tehnične pogoje.

Izjavljamo, da nas ta ponudba zavezuje k pravilnem izpolnjevanju zahtev in pogojev skladno z zahtevami iz razpisne dokumentacije.

Ob tem še zagotavljamo, da bomo na naročnikov poziv v osmih (8) dneh od prejema poziva posredovali izjavo s podatki o:

- a) svojih ustanoviteljih, družbenikih, vključno s tihimi družbeniki, delničarjih, komanditistih ali drugih lastnikih in podatke o lastniških deležih navedenih oseb;
- b) gospodarskih subjektih, za katere se glede na določbe zakona, ki ureja gospodarske družbe šteje, da so z njim povezane družbe;

Izrecno soglašamo, da lahko naročnik kadarkoli ustavi postopek javnega naročila, zavrne vse ponudbe ali po pravnomočnosti odločitve o oddaji javnega naročila ne sklene pogodbe ter da v nobenem od navedenih primerov ne bomo uveljavljali povračila stroškov priprave ponudbe, stroškov finančnih zavarovanj, morebitne neposredne ali posredne škode ali izgubljenega dobička.

Izjavljamo, da se strinjamo z določili vzorca pogodbe in ga bomo v primeru, da bomo izbrani za izvajanje predmeta tega javnega naročila, podpisali brez dodatnih zahtev in/ali ugovorov.

Ponudnik:  
(žig in podpis pooblaščenice osebe)

---

### III.2. OBRAZEC PREDRAČUNA

**Objekt: »Ureditev garažne hiše Prisoje (sanacija in barvanje notranjih sten in stropov objekta 1, 2 in 3. etaže)«**

#### **SKUPNA REKAPITULACIJA:**

	<i><b>OPIS</b></i>	<i><b>VREDNOST v EUR</b></i>
I.	Sanacija in barvanje notranjih sten in stropov objekta 1. ETAŽE	
II.	Sanacija in barvanje notranjih sten in stropov objekta 2. ETAŽE	
III.	Sanacija in barvanje notranjih sten in stropov objekta 3. ETAŽE	
IV.	SKUPAJ:	
V.	Eventualni popust (.....%):	
VI.	<b>SKUPAJ PONUDBENA VREDNOST (brez DDV-ja)</b>	
VII.	<b>DDV (22%)</b>	
VII.	<b>SKUPAJ PONUDBENA VREDNOST (z DDV)</b>	

Ponudnik:  
(žig in podpis pooblašcene osebe)

### **III.2.a PRILOGA: KALKULATIVNI ELEMENTI PONUDNIKA**

Priložiti:

- Cenik kalkulativnih netto in brutto ur,
- cenik delovne sile,
- cenik gradbenih strojev in ostale mehanizacije,
- cenik transporov fco gradbišče
- cenik materialov fco gradbišče,
- cenik mokrih mešanic fco gradbišče,
- cenik strojnomontažnih del,
- cenik elektro montažnih del.

### III.3. OBRAZEC IZJAVE ZA PRIDOBITEV OSEBNIH PODATKOV

Naročnik: Marjetica Koper, d.o.o. - s.r.l.  
Ulica 15. maja 4, 6000 Koper

Številka JN:

Datum.:

Zadeva: **I Z J A V A**

Kot ponudniki za izvajanje gradbenih del predmetnega javnega naročila:  
**»Ureditev garažne hiše Prisoje (sanacija in barvanje notranjih sten in stropov objekta 1, 2 in 3. etaže)«**

soglašamo, da lahko naročnik za namene tega javnega naročila pridobi naše osebne podatke iz uradnih evidenc državnih organov, organov lokalne skupnosti ali nosilcev javnega pooblastila za naslednje osebe, ki so pooblašcene za zastopanje:

Ime in priimek: \_\_\_\_\_, podpis \_\_\_\_\_ EMŠO \_\_\_\_\_

Ime in priimek: \_\_\_\_\_, podpis \_\_\_\_\_ EMŠO \_\_\_\_\_

Kot ponudnik se zavezujemo na zahtevo naročnika predložiti tudi dodatna pooblastila za preveritev podatkov iz uradnih evidenc.

Ta izjava je sestavni del in priloga ponudbe, s katero se prijavljamo na razpis

Ponudnik:  
(žig in podpis pooblašcene osebe)

### III.4. OBRAZEC IZJAVE O POPRAVKU RAČUNSKIH NAPAK

Naročnik: Marjetica Koper, d.o.o. - s.r.l.  
Ulica 15. maja 4, 6000 Koper

Številka JN:

Datum.:

#### I Z J A V A

Kot ponudniki za izvajanje gradbenih del predmetnega javnega naročila:

**»Ureditev garažne hiše Prisoje (sanacija in barvanje notranjih sten in stropov objekta 1, 2 in 3. etaže)«**

soglašamo, da naročnik po odpiranju ponudb popravi računske napake, ki bodo odkrite pri pregledu ponudbe na način, da se količina in cena na enoto ne smeta spreminjati skladno s sedmim odstavkom 89. člena ZJN-3.

*V primeru neskladja med ceno izraženo v številki in ceno izraženo v besedi, se upošteva in velja cena izražena v številki (iz cenovne tabele).*

Ponudnik:  
(žig in podpis pooblaščenice osebe)



### **III.5. OBRAZEC IZJAVE O SAMOSTOJNI IZVEDBI DEL ALI NAVEDBA PODIZVAJALCEV**

Naročnik: Marjetica Koper, d.o.o. - s.r.l.  
Ulica 15. maja 4, 6000 Koper

Številka JN:

Datum.:

Zadeva: I Z J A V A

Kot ponudniki razpisanih del predmetnega javnega naročila, objavljenega na **Portal javnih naročil dne 16.08.2018, za izvedbo objekta:**

**»Ureditev garažne hiše Prisoje (sanacija in barvanje notranjih sten in stropov objekta 1, 2 in 3. etaže)«**

**i z j a v l j a m o, da bomo vsa razpisana dela opravili sami brez podizvajalcev.**

Ponudnik:  
(žig in podpis pooblaščen osebe)

**(ali)**

### III.6. IZJAVA O VKLJUČITVI PODIZVAJALCEV

Številka JN:

Datum.:

Zadeva: I Z J A V A

Kot ponudniki razpisanih del po predmetnem javnem razpisu **objavljenem na Portalu javnih naročil dne 16.08.2018 za izvedbo objekta »Ureditev garažne hiše Prisoje (sanacija in barvanje notranjih sten in stropov objekta 1, 2 in 3. etaže)«,**

**izjavljamo, da bomo pri izvedbi del vključili naslednje podizvajalce in z njimi sklenili podizvajalske pogodbe:**

NAZIV PODIZVAJALCA (in naslov sedeža)	KONTAKTNI PODATKI	ZAKONITI ZASTOPNIK	VRSTA DEL ALI VRSTA BLAGA (ki ga bo izvedel ali dobavil podizvajalec)

Za vsakega podizvajalca je treba priložiti še:

- priložiti zahtevo podizvajalca za neposredno plačilo, če podizvajalec to zahteva;

Ponudnik:  
(žig in podpis pooblaščen osebe)

### III.7. OBRAZEC IZJAVE O ZAGOTAVLJANJU SPOSOBNOSTI

Naročnik: Marjetica Koper, d.o.o. - s.r.l.  
Ulica 15. maja 4, 6000 Koper

Številka JN:

Datum.:

**Ponudnik (ali drug gospodarski subjekt) pod materialno in kazensko odgovornostjo zagotavlja, da:**

- 1) pri nam (gospodarskem subjektu) ali osebi, ki je članica upravnega, vodstvenega ali nadzornega organa tega gospodarskega subjekta ali ki ima pooblastila za njegovo zastopanje ali odločanje ali nadzor v njem, ni bila izrečena pravnomočna sodba, ki ima elemente kaznivih dejanj, ki so opredeljena v prvem odstavku 75. člena ZJN-3;
- 2) izpolnjujemo obvezne dajatve in druge denarne nedavčne obveznosti v skladu z zakonom, ki ureja finančno upravo, ki jih pobira davčni organ v skladu s predpisi države, v kateri ima sedež, ali predpisi države naročnika, če vrednost teh neplačanih zapadlih obveznosti na dan oddaje ponudbe ali prijave znaša 50 EUR ali več;
- 3) smo imeli na dan oddaje ponudbe predložene vse obračune davčnih odtegljajev za dohodke iz delovnega razmerja za obdobje zadnjih petih let do dne oddaje ponudbe;
- 4) na da, ko je potekel rok za oddajo ponudb, nismo izločeni iz postopkov oddaje javnih naročil zaradi uvrstitve v evidenco gospodarskih subjektov z negativnimi referencami;
- 5) nam v zadnjih treh letih pred potekom roka za oddajo ponudb s pravnomočno odločbo pristojnega organa Republike Slovenije ali druge države članice ali tretje države ni bila dvakrat izrečena globa zaradi prekrška v zvezi s plačilom za delo;
- 6) nismo kršili obveznosti iz drugega odstavka 3. člena ZJN-3 (obveznosti na področju okoljskega, socialnega in delovnega prava);
- 7) nad nami ni začel postopek zaradi insolventnosti ali prisilnega prenehanja po zakonu, ki ureja postopek zaradi insolventnosti in prisilnega prenehanja, ali postopek likvidacije po zakonu, ki ureja gospodarske družbe, naših sredstev ali poslovanja ne upravlja upravitelj ali sodišče, naše poslovne dejavnosti niso začasno ustavljene, v skladu s predpisi druge države nad nami ni začel postopek ali pa je nastal položaj z enakimi pravnimi posledicami;
- 8) nismo zagrešili hujšo kršitev poklicnih pravil, zaradi česar je omajana naša integriteta;
- 9) pri njemu ne obstajajo okoliščine izkrivljanja konkurence zaradi predhodnega sodelovanja pri pripravi postopka javnega naročanja v skladu s 65. členom ZJN-3;
- 10) se pri prejšnji pogodbi o izvedbi javnega naročila sklenjeni z naročnikom, niso pokazale precejšnje ali stalne pomanjkljivosti pri izpolnjevanju obveznosti, zaradi česar bi naročnik predčasno odstopil od naročila oziroma od pogodbe ali bi uveljavljal odškodnino ali izvedel druge ukrepe ali sankcije;

11) smo sposobni za opravljanje poklicne dejavnosti oziroma imamo registrirano dejavnost oziroma smo vpisani v enega od poklicnih ali poslovnih registrov, ki se vodijo v državi članici, v kateri imamo sedež;

12) izpolnjujemo vse ostale zahteve in pogoje iz točke 4. razpisne dokumentacije;

Naročnik si pridržuje pravico, da pred oddajo naročila od najugodnejšega ponudnika zahteva tudi dodatna dokazila o izpolnjevanju pogojev (pod tč A in B). Ponudnik mora na poziv naročnika navesti v kateri evidenci in kateri državni organi, organi lokalnih skupnosti ali nosilcu javnega pooblastila lahko naročnik te podatke pridobi.

13) da višina celotnih letnih skupnih prihodkov ponudnika za pretekla tri poslovna leta (za leta 2015, 2016, 2017) znašajo v povprečju **najmanj 200.000,00 EUR/leto**. Če ponudnik posluje manj kot 3 (tri) leta, pa za tista leta v katerih je posloval;

V primeru skupne ponudbe skupine gospodarskih subjektov pri oddaji ponudbe in izvedbi naročila zadostuje, da pogoj iz te točke izpolnjuje le eden od njih (v celoti).

Da ponudnik (oziroma vsi ponudniki v skupini gospodarskih subjektov) v zadnjih 6 mesecih ni imel blokiran TRR.

14) da ima ponudnik za po vrsti in vrednosti primerljiva dela vsaj **dve (2) referenci** v zadnjih **10-tih** letih. PREDLOŽITI: obrazec III.7.1. za enakovredno gradnjo za izvajanje zaključnih del v gradbeništvu, kot so fasaderska dela in slikopleskarska dela vključno s pripravo površin, visokotlačno pranje površin, sanacije poškodb betonskih površin z zaščito armature..., površine **min. 300 m<sup>2</sup>**, v vrednosti **min. 12.000,00 EUR brez DDV**. Obrazec z referenčnimi deli mora s podpisom potrditi naročnik teh objektov. Število ustreznih referenc se lahko kumulira z referencami med različnimi ponudniki iz skupine gospodarskih subjektov v primeru skupne ponudbe ali z referencami podizvajalcev v primeru nastopa s podizvajalci. V takem primeru zadostuje tudi, da ta pogoj izpolni le eden od ponudnikov iz skupine oziroma, da ta pogoj izpolni le eden podizvajalec. Ponudniki lahko reference predložijo tudi na drugem obrazcu, ki pa mora vsebovati vse elemente in podatke iz obrazca referenc te razpisne dokumentacije (točka III.7.1).

15) da ima usposobljeno vodstveno osebje odgovorno za izvedbo gradnje skladno z GZ, PREDLOŽITI: ime in priimek osebe, odgovorne za izvedbo javnega naročila z navedbo izobrazbe, strokovnih kvalifikacij in delovnih izkušenj pri gradnjah, ime in priimek odgovornega vodje del, s potrdilom o opravljenem strokovnem izpitu za odgovorno vodenje del pri pristojni poklicni zbornici, navedbo delovnih izkušenj te osebe pri gradnjah in navedbo pravnega razmerja med ponudnikom in to osebo (ponudnik sam, zaposleni, pogodba o delu itd.);

Naročnik si pridržuje pravico, da pred oddajo naročila od najugodnejšega ponudnika zahteva tudi dodatna dokazila o izpolnjevanju pogojev.

**Ponudnik je seznanjen in soglaša, da bo naročnik iz postopka javnega naročanja izločil ponudnika, ki ne bo izpolnjeval pogojev iz te izjave, niti po ponovnem pozivu ne bo predložil podpisane izjave ali zahtevanih potrdil, oziroma ponudnika, ki bo podal zavajajoče ali neresnične informacije ali podatke glede ponudnika, drugih oseb na katere se podatki ali izjave nanašajo ter glede samega predmeta javnega naročila.**

Ponudnik (ali drug gospodarski subjekt):  
(žig in podpis pooblaščenice osebe)

*\*Navodilo:*

*Izjavo izpolni in podpiše ponudnik, kot tudi vsi posamezni člani skupine ponudnikov (vodilni in drugi partnerji) v primeru skupne ponudbe, ter vsi podizvajalci (če ponudnik izvaja javno naročilo z nominiranimi podizvajalci) in morebitni subjekti, katerih zmogljivost uporablja ponudnik (v kolikor bo ponudnik uporabil zmogljivosti drugih subjektov za izvedbo javnega naročila). Ponudnik lahko priloži enoten (s strani vseh sodelujočih gospodarskih subjektov) izpolnjen in podpisan obrazec izjave ali ločen od vsakega posameznega gospodarskega subjekta.*

**III.7.1 OBRAZEC IZJAVE ZA DOKAZOVANJE REFERENC**  
**(izvedba zaključnih del v gradbeništvu oz. sanacija poškodbe betonskih površin)**

Naročnik (referenčnih del).....

Izjavljamo pod kazensko in materialno odgovornostjo, da je podjetje:

.....

izvedlo objekt po pogodbi št..... z dne.....

v obdobju od.....do.....na objektu:

.....

Podjetje je v okviru pogodbenih del izvedlo naslednja dela:

- a.) izvedba zaključnih del v gradbeništvu kot so **fasaderska dela in slikopleskarska dela vključno s pripravo površin, visokotlačno pranje površin, sanacije poškodb betonskih površin z zaščito armature..., površine min. 300 m<sup>2</sup>**, v vrednosti **min 12.000,00 EUR brez DDV** primerljivo z razpisanimi deli (navesti ime objekta, kraj izvedbe, površine fasad oz. zidov).

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Skupna vrednost investicije za dano referenco pod točko (a): \_\_\_\_\_ EUR (brez DDV)

Predmetna dela so bila opravljena strokovno v skladu s pogodbo in v pogodbenem roku.

Kontaktna oseba naročnika je .....(tel. št./GSM\_\_\_\_\_).

**Kraj in datum: .....**

**Ime priimek in podpis**

**pooblaščen osebe naročnika referenčnega objekta.**

---

POTRDI PONUDNIK

Kraj in datum:

Ponudnik:(žig in podpis pooblaščen osebe):

### III.8. OBRAZEC GARANCIJE ZA DOBRO IZVEDBO POGODBENIH OBVEZNOSTI

#### GARANCIJA ZA DOBRO IZVEDBO POGODBENIH OBVEZNOSTI

Vrsta zavarovanja: a.) *bančna garancija*, b.) *kavcijsko zavarovanje*

Naziv banke / zavarovalnice:

Kraj in datum:

Upravičenec: Marjetica Koper d.o.o. – s.r.l., Ulica 15. maja 4, 6000 Koper

**GARANCIJA ŠT.** \_\_\_\_\_

V skladu s pogodbo \_\_\_\_\_ ( naziv pogodbe , številka pogodbe, datum...,) sklenjene med upravičencem ( naziv naročnika javnega naročila ) \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_ ( naziv izvajalca ) za izvedbo gradbenih del (izdelavo, dobavo ) »**Ureditev garažne hiše Prisoje (sanacija in barvanje notranjih sten in stropov objekta 1, 2 in 3. etaže)** » (predmet pogodbe) v vrednosti : \_\_\_\_\_ EUR, je prodajalec ( izvajalec ) dolžan dobaviti naslednje blago ( opraviti naslednja gradbena dela):

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

v skupni vrednosti \_\_\_\_\_ EUR( z besedo \_\_\_\_\_ ), v roku \_\_\_\_\_ ( datum, dni, mesecev ) v količini in kvaliteti, opredeljeni v citirani pogodbi.

Na zahtevo izvajalca se s to garancijo nepreklicno in brezpogojno obvezujemo (naziv banke \_\_\_\_\_), da bomo v 15 dneh po prejemu prvega pisnega zahtevka upravičenca, plačali \_\_\_\_\_ EUR. Naša obveza velja tudi v primeru delne izpolnitve pogodbene obveznosti, če izvedena gradbena dela tudi delno ne zadostuje pogodbenim zahtevam.

Zahtevek za unovčitev garancije mora biti predložen banki in mora vsebovati:

- originalno pismo za unovčenje garancije v skladu z zgornjim odstavkom in
- original Garancije št. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Ta garancija se znižuje za vsak, po tej garanciji unovčeni znesek.

Ta garancija velja najkasneje do \_\_\_\_\_. Po poteku navedenega roka garancija ne velja več in naša obveznost avtomatično ugasne, ne glede na to, ali je garancija vrnjena.

Če se bo upravičenec kadarkoli v času veljavnosti te garancije strinjal, da se izvajalcu podaljša pogodbeni rok ali v primeru, da izvajalec ni uspel izpolniti pogodbenih obveznosti, se lahko naročnik garancije oziroma izvajalec in banka sporazumno dogovorita za podaljšanje garancije.

Ta garancija ni prenosljiva.

Morebitne spore med upravičencem in banko rešuje stvarno pristojno sodišče v Ljubljani.

BANKA  
(žig in podpis )

### **III.9 OBRAZEC GARANCIJSKE IZJAVE Z NAVEDBO GARANCIJSKEGA ROKA IN POGOJEV GARANCIJE IZVEDBE DEL**

**Ponudnik:**

**Naročnik: Marjetica Koper, d.o.o. - s.r.l.**  
**Ul. 15. maja 4**  
**6000 Koper**

Štev.: \_\_\_\_\_

Datum.: \_\_\_\_\_

**Zadeva: I Z J A V A – »Ureditev garažne hiše Prisoje (sanacija in barvanje notranjih sten in stropov objekta 1, 2 in 3. etaže)«**

Kot ponudniki razpisanih del po javnem razpisu objavljenem na **Portal javnih naročil dne 16.08.2018** za izvedbo objekta **»Ureditev garažne hiše Prisoje (sanacija in barvanje notranjih sten in stropov objekta 1, 2 in 3. etaže)«**

Jamčimo naročniku za solidnost izvedenih del 5 ( pet) let.

2. Izvajalec mora v roku 15 dni po izdaji Potrdila o izvedbi naročniku predati garancijo za solidnost gradnje in izvedenih del – garancija za odpravo napak v 5-letnem garancijskem roku v višini 5 % bruto vrednosti izvedenih del po končni situaciji.

3. V garancijskem roku bomo na svoje stroške popraviti oz. odstraniti vse napake, ki niso nastale po krivdi naročnika. Ne glede na garancijski rok bomo popravili oz. povrniti vso škodo, ki bi nastala zaradi napak pri izvedbi obravnavanega objekta.

4. V garancijskem obdobju na poziv naročnika bomo odpraviti napake, kot sledi:

a. napake, ki lahko vplivajo na motnje v delovanju objekta in/ali škodo, takoj,

b. napake, ki niso nujne in ne povzročajo škode, pa v tehnično najkrajšem času.

5. V kolikor se ne odzove v garancijskem roku pozivu naročnika, da odstranimo nastale napake, ali če ne uspemo odpraviti napako oz. napake v zgoraj navedenih rokih, lahko naročnik prične z akcijo odstranitve napak kot je potrebna na naš riziko in stroške ter unovči predmetno bančno garancijo/kavcijsko zavarovanje zavarovalnice. Navedene točke ne posegajo v upravičenja, ki jih ima naročnik na podlagi garancije in jamčevanja za stvarne napake po Obligacijskem zakoniku in ZVPot.

Bančna garancija / kavcijsko zavarovanje za odpravo napak v garancijskem roku bo izpolnjena skladno s priloženim obrazcem, ki je sestavni del izjave.

Ponudnik:

(žig in podpis pooblaščen osebe)



### III.9.a. Priloga: OBRAZEC GARANCIJE ZA SOLIDNOST GRADNJE IN IZVEDENIH DEL

**VRSTA ZAVAROVANJA:** *a.) bančna garancija, b.) kavcijsko zavarovanje*

**NAZIV BANKE / ZAVAROVALNICE:** \_\_\_\_\_

**KRAJ IN DATUM:** \_\_\_\_\_

**UPRAVIČENEC:** Marjetica Koper d.o.o. - s.r.l., Ul. 15. maja 4, 6000 Koper

**Garancija št.**.....

V skladu s pogodbo.....

(naziv pogodbe, številka pogodbe, datum),

sklenjene med naročnikom Marjetico Koper d.o.o. – s.r.l. in izvajalcem.....

.....  
za izvedbo objekta »Ureditev garažne hiše Prisoje (sanacija in barvanje notranjih sten in stropov objekta 1, 2 in 3. etaže)« v vrednosti zgrajenega objekta (z DDV) ..... EUR, je izvajalec dolžan po izdaji Potrdila o izvedbi v garancijskem roku popraviti vse napake na objektu, ki niso nastala po krivdi naročnika, skladno z določili zgoraj citirane pogodbe in garancijske izjave.

S to garancijo se nepreklicno in brezpogojno zavezuje, da bomo v 15 dneh po prejemu vašega prvega pisnega zahtevka in ne glede na kakršenkoli ugovor izvajalca ( na upravičenčev prvi pisni poziv in ne glede na kakršen koli ugovor naročnika garancije izplačali znesek) .....EUR (5 % pogodbene vrednosti z DDV-jem bruto vrednosti izvedenih del po končni situaciji), če izvajalec v garancijskem roku oziroma v roku, ko velja ta garancija, ne bo izpolnil svoje obveznosti, ki izhaja iz naslova garancijske obveznosti.

Pisni zahtevi iz prejšnjega odstavka je obvezno priložiti to bančno garancijo.

Ta garancija se znižuje za vsak po tej garanciji unovčen znesek.

Ta garancija velja še 30 dni po poteku garancijskega roka, določenega v zgoraj navedeni pogodbi, vendar pa najkasneje do ..... Po poteku tega roka garancija ne velja več in obveznost avtomatično ugasne, ne glede na to, ali je garancija vrnjena.

Morebitne spore med upravičencem in banko rešuje stvarno pristojno sodišče v Kopru.

Ta garancija ni prenosljiva.

Morebitne spore med upravičencem in banko rešuje stvarno pristojno sodišče v Kopru.

Banka:  
(žig in podpis)

## IV. POGODBENI POGOJI

### 1. Definicije

V tej pogodbi se bodo sledeča določila interpretirala kot navedeno:

- (a). "Pogodba" pomeni sporazum med naročnikom in izvajalcem z obojestransko določenimi pravnimi posledicami. Sestavni del pogodbe so:
  - razpisni pogoji 44/017- 2018, z dne 10.08.2018,
  - pogodbeni pogoji,
  - ponudba izbranega izvajalca,
- (b). "Pogodbena cena" pomeni ceno, ki je plačljiva izvajalcu po pogodbi za celotno in pravilno izvedbo vseh pogodbenih obveznosti;
- (c). "Blago" pomeni vso opremo in materiale, ki jih mora izvajalec dobaviti in vgraditi.
- (d). "Storitve" pomenijo dodatne storitve k dobavi blaga, kot transport, zavarovanje in katerakoli druga dodatna storitev kot montaža, nudenje tehnične pomoči, uvajanje in kakšne druge obveznosti, ki jih mora izvajalec izvršiti v okviru pogodbe;
- (e). "Gradbena dela" pomenijo izvajanje gradbenih del na obravnavanem objektu;
- (f). "Objekt" je »**Ureditev garažne hiše Prisoje (sanacija in barvanje notranjih sten in stropov objekta 1, 2 in 3. etaže)**«
- (g). "Naročnik" je Marjetica Koper, d.o.o.- s.r.l.
- (h). "Ponudnik ali izvajalec" pomeni gospodarsko družbo, drugo pravno osebo ali samostojnega podjetnika, ki je sklenil pogodbo z naročnikom ter izvaja dela po pogodbi.
- (i). "Inženir" pomeni osebo, ki je imenovana za nadzor in strokovno svetovanje pri izvedbi objekta.
- (j). "Rok za izvedbo del" je rok fizičnega dokončanja del.
- (k). "Rok za dokončanje del" je rok v katerem se uspešno zaključi poskusno obratovanje objekta in se računa od datuma začetka del oz. datuma uvedbe izvajalca v delo.
- (l). Poskusno delovanje (obratovanje) objekta je od roka fizičnega dokončanja del do primopredaje objekta.

### 2. Uporaba

- 2.1 Pogodbeni pogoji se uporabljajo poleg določil pogodbe in zavezujejo enako kot ta. V primeru kolizije med določili pogodbenih pogojev in določili same pogodbe, zavezujejo in veljajo ti slednji.

### 3. Dežela izvoza

- 3.1 Vse blago, storitve in gradbena dela, ki bodo izvedene v okviru te pogodbe morajo imeti svoj izvor.
- 3.2 V okviru tega člena pomeni izvor kraj, kjer se blago pridobiva, prideluje ali izdeluje oziroma od koder se nudijo storitve in/ali gradbena dela
- 3.3 Izvor blaga, storitev in gradbenih del ni nujno istoveten z nacionalnostjo oz. domicilom ponudnika.

### 4. Upoštevanje pravilnikov in odredb

- 4.1 Blago dobavljeno po pogodbi, storitve in gradbena dela morajo ustrezati veljavni zakonodaji države naročnika.

### 5. Uporaba pogodbenih dokumentov in informacij

- 5.1 Izvajalec ne bo, razen s predhodnim pismenim soglasjem naročnika, razkril pogodbo ali katero koli določilo pogodbe, specifikacij, plana, načrta, modela, vzorca ali informacij,

- ki mu jih je predal naročnik s tem v zvezi, kateri koli osebi razen osebam, ki so zaposlene pri izvajalcu pri pripravi pogodbe. Seznanitev take osebe mora biti zaupna in mora obsegati samo najnujnejše za potrebe priprave pogodbe.
- 5.2 Izvajalec ne bo brez naročnikovega predhodnega pismenega soglasja uporabil nobenega dokumenta ali informacije navedene v paragrafu 5.1. razen z namenom priprave pogodbe.
6. **Patentne pravice**
- 6.1 Izvajalec bo zavaroval naročnika proti zahtevam tretjih oseb zaradi prekršitve patenta, blagovne znamke ali pravic iz tehnologije blaga in storitev, ki bi nastale z uporabo blaga ali katerega koli njegovega dela v državi naročnika.
7. **Inženir**
- 7.1 Naročnik mora pred podpisom pogodbe izvajalcu pisno sporočiti ime in naslov nadzornega inženirja.
- 7.2 Inženir mora od naročnika dobiti posebno pisno dovoljenje preden ukrene kaj od spodaj naštetega:
- a. potrdi kakršne koli dodatne izdatke, ki niso upoštevani v pogodbeni ceni;
  - b. dovoli kakršno koli podaljšanje predvidenih rokov;
8. **Izvajalska garancija za dobro izvedbo posla**
- 8.1 V roku štirinajst dni od sklenitve pogodbe, mora izvajalec predati izvajalsko garancijo naročniku v znesku, ki je specificiran v navodilih ponudnikom in pogodbenih pogojih.
- 8.2 Izvajalska garancija mora biti plačljiva naročniku kot kompenzacija za katero koli škodo, če izvajalec ne uspe izpolniti svojih obveznosti po pogodbi.
- 8.3 Izvajalska garancija mora biti določena v valuti pogodbe in sicer kot bančna garancija, ki jo izda banka locirana v naročnikovi deželi ali v tujini in ki je sprejemljiva za naročnika ter v obliki in višini, ki je določena v razpisni dokumentaciji.
- 8.4 Izvajalska garancija mora veljati še 30 dni po roku za primopredajo objekta. Če izvajalec do roka ni predal objekta ali posamezne faze objekta, bosta inženir in naročnik ravnala napram izvajalcu skladno s točko 19. (Zamude pri izvedbi).
9. **Pregledi in testi vključno s preizkusi ob dokončanju del in preizkusi po dokončanju del**
- Postopki pregleda in testov (nadzora) vključno s preizkusi ob dokončanju in po dokončanju del se bodo izvajali skladno z veljavno zakonodajo.
- 9.1 Naročnik ima pravico nadzora in/ali testiranja blaga, storitev, gradbenih del, preizkusa izpolnjevanja tehnoloških zahtev, da bi preveril ustreznost s pogodbo naročenih del. Naročnik bo obvestil izvajalca pismeno o identiteti vsakega predstavnika najetega v te namene.
- 9.2 Nadzori in testi s strani naročnika se vršijo na lokaciji obravnavanega objekta. Nadzoru naročnika morajo biti dostopni projekti in proizvodni podatki brezplačno.
- 9.3 Preizkusi ob dokončanju del s strani izvajalca in naročnika se bodo izvajali od izdaje potrdila o fizični zaključitvi objekta s strani inženirja do zapisniške primopredaje objekta, kar predstavlja obdobje poizkusnega obratovanja objekta.
- 9.4 V kolikor bi katero koli pregledano ali atestirano blago in/ali gradbena dela ne odgovarjalo specifikacijam in/ali tehnološkim zahtevam naročnika, ga lahko naročnik zavrne in izvajalec bo brezplačno za naročnika ali nadomestil zavrnjeno blago, ali izvedel spremembe, ki so potrebne, da je zadoščeno zahtevam.

9.5 Naročnik bo priznaval samo originalne ateste za dejansko vgrajene materiale in opremo na objektu.

9.6 Ničesar v točki 9. ne more osvoboditi izvajalca katere koli garancije ali drugih obveznosti po tej pogodbi.

## **10 Dobava, storitve, gradbena dela in dokumenti**

Dobava, storitve, vgradnja in gradbena dela se morajo izvesti skladno z razpisno in ponudbeno dokumentacijo, projektno nalogo in določili pogodbe in teh pogojev.

Izvajalec je skladno z veljavno zakonodajo dolžan priskrbeti vsa potrdila o kakovosti dobavljenih in vgrajenih naprav in materialov.

## **11 Zavarovanje**

11.1 Blago, storitve in gradbena dela, ki so predmet pogodbe morajo biti v celoti zavarovane v popolnoma konvertibilni valuti.

## **12 Transport**

12.1 Dobavitelj bo organiziral transport blaga na način, da se prepreči nastanek poškodb med prevozom na končno lokacijo, ki jo določi naročnik in poravnal (plačal) vse pripadajoče stroške prevoza, ki morajo biti že vključene v pogodbeno vrednost.

## **13 Garancija za solidnost gradnje in izvedenih del**

13.1 Izvajalec daje garancijo za izvedena dela po pogodbi.

13.2 Izvajalec garantira, da je blago dobavljeno po pogodbi novo, neuporabljeno, najnovejše ali sedanji model in da vsebuje vse dosedanje izboljšave v načrtovanju in materialu, razen če ni drugače določeno v pogodbi.

Izvajalec nadalje garantira, da je blago in gradbena dela po tej pogodbi brez napak, ki bi izhajale iz načrtovanja, materiala ali izdelave.

13.3 Naročnik bo takoj obvestil pisмено izvajalca o kateri koli zahtevi, ki izhaja iz te garancije.

13.4 Po prejemu takega obvestila bo izvajalec odpravil napako ali nadomestil defektno blago ali del tega blaga brez stroškov za naročnika.

13.5 V kolikor izvajalec, ki je bil obveščen ne uspe odpraviti napake oz. napak v normalnem času lahko naročnik prične z akcijo odprave napak oz. sanacije poškodb in/ali morebitno zamenjavo opreme na izvajalčev riziko in stroške in brez vpliva na katero koli pravico, ki bi jo lahko imel naročnik nasproti izvajalcu po pogodbi.

## **14 Plačilo**

14.1 Način in pogoji plačila izvajalcu po pogodbi so specificirani v navodilih ponudnikom za izdelavo ponudb in pogodbenih pogojih.

14.2 Zahteva izvajalca za plačilo mora biti v pismeni obliki (situacija), ki ustrezno opisuje dobavljeno primerno blago in izvršene storitve ter gradbena dela.

Dokumenti morajo biti predani v skladu s točko 9.in 10, in po izpolnitvi drugih obveznosti, ki so navedene v pogodbi.

14.3 Naročnik bo izvršil plačilo pravočasno v roku, določenem v pogodbi in sicer po prejemu potrjene situacije s strani inženirja ter predstavnika naročnika, potrditev je pogoj za veljavnost situacije.

Naročnik NE nudi avansa!

## **15. Cene**

- 15.1 Cene, ki jih izvajalec zaračuna za dobavljeno blago, storitve in gradbena dela izvršene po pogodbi se ne smejo razlikovati od cen, ki so navedene v izvajalčevi ponudbi.  
Cene plačljive izvajalcu kot navedeno v pogodbi so fiksne in nespremenljive do konca gradnje po tej pogodbi.

## **16. Sprememba del**

- 16.1 Naročnik si pridržuje pravico spremeniti katerokoli postavko, njen obseg ali opis, skrčenje ali povečanje oziroma uvesti etapnost gradnje, v kolikor bi to bilo v interesu kvalitete projekta in/ali v skladu z razpoložljivimi finančnimi sredstvi (zaradi sistema financiranja).
- 16.2 Če kakšna takšna sprememba povzroči povečanje ali zmanjšanje stroškov ali čas potreben za izvedbo katerega koli dela celotnega obsega po pogodbi s strani izvajalca, mora biti izvršena pravična prilagoditev pogodbene cene ali izvedbenega roka ali obojega, pogodba pa mora biti ustrezno dopolnjena. V kolikor izvajalec meni, da je upravičen do prilagoditve po tem členu mora zahtevo za prilagoditev posredovati inženirju nemudoma ali najkasneje v roku petnajst (15) dni potem, ko je izvajalec prejel naročnikovo ali inženirjevo zahtevo za spremembo. V kolikor inženir v 15 dneh ne prejme zahteve izvajalca za spremembo pogodbe, velja domneva, da izvajalec na naročnikovo ali inženirjevo zahtevo (16.1.) nima pripomb in (oz.) predloga za prilagoditev pogodbe po tej točki.

## **17. Pogodbena dopolnila**

- 17.1 Sprememb ali modifikacij določil pogodbe ni mogoče izvršiti drugače kot s pisnim dopolnilom (dodatek, aneks) podpisanim s strani obeh pogodbenih strank.

## **18. Podizvajalci**

- 18.1 Ponudnik bo vse svoje podizvajalce navedel v ponudbi. Taka navedba v njegovi ponudbi ne bo odvrnila ponudnika odgovornosti ali obligacij po pogodbi.  
Če ponudnike zavezujejo določila predpisov o javnih naročilih morajo pred sklepanjem pogodb s podizvajalci ravnati skladno s temi predpisi.

## **19. Zamude na izvedbi**

- 19.1 Dobava blaga in izvršitev storitev ter gradbenih del s strani izvajalca mora biti opravljena v skladu s časovnim planom potrjenim s strani naročnika in inženirja.  
Neopravičena zamuda s strani izvajalca v izvajanju njegovih obveznosti bo povzročila izvajalcu vse ali katero koli od navedenih sankcij: unovčenje njegove izvajalske garancije, zahtevo po odškodnini in/ali prekinitve pogodbe zaradi neizpolnitve obveznosti.  
Če izvajalec ali njegov(i) podizvajalec(ci) kadarkoli med izvršitvijo pogodbe naleti na pogoje, ki mu preprečujejo pravočasno dostavo in vgradnjo blaga, izvršitev storitev in/ali gradbenih del bo izvajalec takoj obvestil inženirja in naročnika v pisni obliki o dejstvih te zamude, njenem verjetnem trajanju in vzroku(kih).  
Takoj po prejemu izvajalčevega obvestila bosta inženir in naročnik ocenila situacijo in lahko po svoji presoji podaljšala izvajalcu rok za izvedbo, pri čemer bo to podaljšanje ratificirano s strani naročnika in izvajalca z dopolnilom k pogodbi.

## **20. Odškodnina, pogodbena kazen**

- 20.1 Če izvajalec ne uspe izvesti pogodbenega dela v času, ki je naveden v pogodbi, lahko naročnik brez vpliva zahtevati druge odškodnine po pogodbi odvzame od pogodbene cene kot odškodnino, vsoto ki je ekvivalentna 2 ‰ (promila) od pogodbene cene za vsak

dan zamude do dejanske izvršitve, to je maksimalnega odvzema do 5 % (procentov) pogodbene cene. Če pogodbena kazen preseže 5 % od pogodbene vrednosti in če zato naročniku nastanejo dodatni stroški ali škoda, je upravičen od izvajalca zahtevati tudi povračilo škode.

20.2 Dokončanje objekta pred rokom izvajalcu ne prinaša premije.

20.3 Določbe točke 20.1 ne posegajo v določbe zakona o poslovni in neposlovni škodi.

## **21. Razdor pogodbe zaradi neizpolnitve obveznosti**

21.1 Naročnik lahko brez vpliva na pravico zahtevati druge odškodnine, za razdor pogodbe, s pisnim obvestilom o napaki, ki ga pošlje izvajalcu, razdre pogodbo v celoti ali delno:

(a) če izvajalec ne uspe izvesti pogodbena dela v času določenem s pogodbo ali s podaljšanji, ki mu jih je priznal naročnik v skladu s točko 19 ali

(b) če izvajalec ne uspe izpolniti katere koli druge obveznosti po pogodbi.

21.2 V slučaju, da naročnik razdre pogodbo v celoti ali delno, v skladu s točko 20.1., si lahko naročnik priskrbi po pogojih in na način, ki se mu zdi primeren, drugega izvajalca in bo pri tem prvotni pogodbeni izvajalec odgovoren naročniku za vse nastale stroške.

## **22. Višja sila in spremenjene okoliščine**

22.1 Ne glede na določila točke 19., 20. in 21., izvajalec ne bo podvržen zaplembi njegove izvajalske garancije, odškodnini ali prekinitvi pogodbe zaradi neizpolnitve obveznosti, če in v obsegu kot je zakasnitev v izvajanju ali drugih napakah pri izvršitvi njegovih obveznosti po pogodbi, je rezultat dogodka višje sile.

22.2 V tem členu (višja sila) pomeni dogodek, ki je izven kontrole izvajalca in ki ne obsega izvajalčevo krivdo ali malomarnost in ni predvidljiv. Tak dogodek so lahko nesprejemljive vremenske razmere za izvajanje del, ki jih potrdi inženir, vojne ali revolucije, požar, poplave, epidemije, karantenske omejitve in transportni embargo. V kolikor nastopi situacija višje sile, bo izvajalec takoj pisмено obvestil inženirja in naročnika o teh pogojih in vzrokih zanje. Če ni drugih navodil s strani inženirja v pisni obliki, bo izvajalec nadaljeval z izvajanjem svojih obveznosti po pogodbi, kot je normalno praktično in bo iskal vse normalne alternativne načine za izvajanje, ki ga ne ovira dogodek višje sile.

22.3 Izvajalec se v naprej odpoveduje sklicevanju na spremenjene okoliščine, razen če to nasprotuje načelu vestnosti in poštenja.

## **23. Prekinitve zaradi nesolventnosti**

23.1 Naročnik lahko kadarkoli prekine pogodbo s pisnim obvestilom izvajalcu, brez kompenzacije za izvajalca, v primeru uvedbe stečajnega postopka ali če postane kakorkoli nesolventen, pri čemer taka prekinitve ne prejudicira ali učinkuje na pravice ukrepov ali odškodnin, ki so nastale ali ki bodo nastale potem za naročnika.

## **24. Odškodninska odgovornost v razmerju do tretjih**

24.1 Stranki se izrecno dogovorita, da v razmerju do tretjih, odškodninsko odgovarja iz naslova izvedbe del po tej pogodbi izvajalec.

## **25. Reševanje sporov**

Pogodbeni stranki bosta vse spore poskušali reševati sporazumno po svojih pooblaščenih zastopnikih. V primeru spora brez sporazumne rešitve, je za reševanje pristojno sodišče v Kopru.

## **26. Veljavni jezik**

- 26.1 Pogodba mora biti napisana v jeziku ponudbe kot je navedeno s strani naročnika v "Navodilih ponudnikom".  
V skladu s točko 26. bo ta jezikovna verzija pogodbe veljala za njeno interpretiranje. Vsa korespondenca in ostali dokumenti, ki se nanašajo na pogodbo in ki so izmenjani med strankama morajo biti napisani v istem jeziku.
- 27. Uporabljeni zakoni**
- 27.1 Pogodba mora biti interpretirana v skladu z zakoni naročnikove dežele.
- 27.2 Za vsa razmerja, ki jih pogodba (razpisna in ponudbena dokumentacija in pogodbeni pogoji) ne ureja, veljajo določila zakona.
- 28. Obvestilo**
- Vsako obvestilo dano s strani ene stranke drugi v skladu s pogodbo mora biti poslano v pisni obliki ali s telegramom (fax).
- 29. Takse in dajatve**
- 29.1 Izvajalca bremenijo vse takse, dajatve, licenčnine, carine itd., ki nastanejo za obravnavano izvedbo (točka 6. poglavje II. Navodilo ponudnikom za izdelavo ponudb).

## **V. VZOREC POGODBE**

### **P O G O D B A** **o izvedbi javnega naročila 28-JN-G/2018**

Ta pogodba je sklenjena med:

**NAROČNIKOM: MARJETICA KOPER, d.o.o. - s.r.l., Ulica 15. maja 4, Koper,**  
**ki jo zastopa: Direktor Jani Bačič**  
**ID za DDV: SI 32375204, davčni zavezanec po DDV**  
**matična št: 5072255**

in

**PONUDBNIKOM – IZVAJALCEM: .....**  
**ki ga zastopa: .....**  
**ID za DDV: ....., davčni zavezanec po DDV**  
**matična št: .....**

#### **1. člen**

Upošteva, da naročnik naroča izvedbo objekta »**Ureditev garažne hiše Prisoje (sanacija in barvanje notranjih sten in stropov objekta 1, 2 in 3. etaže)**« in da je sprejel ponudbo izvajalca za izvedbo, predajo in garancijo vseh izvedbenih del, za pogodbeni znesek brez DDV (v nadaljevanju pogodbeni cena):

..... EUR,

(z besedo brez DDV: .....EUR)

kar z DDV- jem znaša.....EUR

sta se pogodbeni strani nesporno dogovorili kot sledi:

Skladno s predvidenimi sredstvi v proračunu Mestne občine Koper za leto 2018, naročnik sklene pogodbo z izvajalcem za dela v višini.....EUR brez DDV.

Za dela, katerih vrednost presega vrednost iz prejšnjega odstavka, bo naročnik sklenil aneks z izvajalcem pod pogojem in način skladno s 8.1 točko navodil ponudnikom za izdelavo ponudbe.

#### **2.člen**

V tej pogodbi imajo besede in izrazi isti pomen, kot je to določeno v Pogodbenih pogojih na katere se sklicuje ta pogodba in so njegov sestavni del.

#### **3.člen**

Sestavni deli te pogodbe so naslednji dokumenti:

- a.) *ta pogodba,*
- b.) *razpisna dokumentacija naročnika vključno s tehnično dokumentacijo in načrti 44/017-2018, z dne 10.08.2018.,*
- c.) *pogodbeni pogoji,*
- d.) *ponudba izvajalca št.....*

#### **4.člen**

Zgoraj naštetih dokumentov so med seboj usklajeni in se dopolnjujejo v primeru praznin, razlik in nasprotij med določbami posameznih dokumentov imajo dokumenti veljavo po vrstnem redu, naštetem zgoraj.

#### **5.člen**

Pogodbeni cena po tej pogodbi bo plačana, glede na dejansko izvedena dela po mesečnih situaciji in sicer v roku **30 dni** od dneva prejema računa na osnovi potrjene situacije s strani nadzornega



organa naročnika. Naročnik bo situacije (račune) plačeval oziroma potrjeval **do 95 % pogodbenega zneska oziroma do 95% vrednosti izvedenih del po izstavljenih situacijah in končni situaciji**, skladno z napredovanjem del.

Zadržani znesek v vrednosti 5 % pogodbenega zneska oz. vrednosti izvedenih del po končni situaciji, bo naročnik plačal izvajalcu v 15 dneh po uspešni zaključitvi del na objektu in sicer na podlagi: »Zapisnika o uspešnem izvedenem internem tehničnem pregledu objekta«, podpisanega s strani izvajalca, inženirja in naročnika in »Zapisnika o primopredaji objekta s strani izvajalca naročniku«, podpisanega s strani izvajalca in naročnika.

#### 6.člen

Predviden rok za začetek del po pogodbi je **september 2018** oz. z dnem uvedbe izvajalca v delo. Rok za izvedbo del **znaša 70 dni od uvedbe izvajalca v delo.**

#### 7.člen

Garancijski rok za solidnost gradnje in izvedenih del po tej pogodbi je 5 let po primopredaji objekta in predaji bančne garancije/kavcijskega zavarovanja za solidnost gradnje in izvedenih del s strani izvajalca naročniku.

#### 8.člen

Za zgoraj omenjeni znesek (pogodbeno ceno), ki naj bi ga naročnik plačal izvajalcu, se izvajalec s tem obvezuje naročniku, da bo izvršil dela in predal objekt naročniku ter uspešno zaključil obdobje za reklamacijo napak v skladu z določbami te pogodbe.

#### 9.člen

Naročnik del imenuje za svojega pooblaščenega predstavnika po tej pogodbi g. ...., izvajalec pa g./ga.....  
Pooblaščen predstavnik obeh pogodbenih strank sta pooblaščen za reševanje vseh operativnih vprašanja, če in v kolikor le-ta niso v nasprotju s pogodbo.

#### 10.člen

Naročnik se s tem obvezuje, da bo plačal izvajanje glede na izvedbo del, uspešno izvedeno poizkusno obratovanje in predajo objekta, pogodbeno ceno v času in na način kot sta sklenila naročnik in izvajalec.

#### 11.člen

Ta pogodba je sklenjena z dnem podpisa zastopnikov obeh pogodbenih strank in stopi v veljavo, ko bo izvajalec predal garancijo banke za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti ter, ko bo inženir (nadzorni organ naročnika) uvedel izvajalca v delo.

Ne glede na določbo prejšnjega odstavka pogodbeni stranki pogodba medsebojno zavezuje z dnem podpisa.

#### 12.člen

Pogodbeni stranki se dogovorita, da bosta naredili vse, kar je potrebno za izvršitev pogodbe in da bosta ravnali kot dobra strokovnjaka. Za škodo povzročeno tretjim naročnik ne odgovarja. Morebitne spore bosta stranki reševali sporazumno, če pa to ne bo mogoče, je za rešitev spora pristojno sodišče v Kopru.

Pogodbeni stranki izrecno soglašata, da v primeru, če kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za:

- pridobitev posla ali
- za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali
- za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali
- za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku, **je pogodba nična.**

### 13.člen

»Pogodbeni stranki soglašata da :

Izvajalec iz te pogodbe pooblašča naročnika, da na podlagi potrjenega računa – situacije neposredno plača izvedena dela podizvajalcem. Izvajalec se zaveže od podizvajalcev pridobiti soglasje, na podlagi katerega naročnik namesto glavnega izvajalca poravna podizvajalčevo terjatev do glavnega izvajalca. Soglasja mora naročnik prejeti najkasneje v roku 5 dni od sklenitve te pogodbe.

Predmet, količino, vrednost, kraj in rok izvedbe del določita izvajalec in podizvajalec v medsebojni pogodbi o izvedbi del, kar pa mora biti v celoti skladno s ponudbo izvajalca, ki jo je sprejel naročnik v postopku oddaje javnega naročila, v nasprotnem primeru jih naročnik ne bo priznal.

Izvajalec mora svojemu računu oziroma situaciji obvezno priložiti račune oz. situacije svojih podizvajalcev, ki jih je predhodno potrdil. V pogodbi z podizvajalcem se podrobneje določi način neposrednega plačila podizvajalcu skladno s to pogodbo. Potrjevanje situacij in vsa plačila se morajo izvajati na način in v rokih skladno z razpisnimi pogoji in to pogodbo.

Če se zamenja podizvajalec oziroma če izvajalec sklene pogodbo z novim podizvajalcem, mora izvajalec iz te pogodbe najkasneje v roku 5(pet) dni po sklenitvi pogodbe predložiti naročniku:

- svojo izjavo da je poravnal vse obveznosti prvotnemu podizvajalcu,
- pooblastilo za plačilo opravljenih in prevzetih del oziroma dobav neposredno novemu podizvajalcu in
- soglasje novega podizvajalca k neposrednemu plačilu

Za vsa ostala razmerja, ki s to pogodbo niso izrecno urejena se za razmerja med naročnikom in podizvajalci in med glavnim izvajalcem in podizvajalci upoštevajo določila veljavne zakonodaje. Pogodbeni stranki soglašata, da določila neposrednih plačil podizvajalcem v ničemer ne spreminjajo obveznosti glavnega izvajalca do naročnika v zvezi z izvedbo vseh del in drugih obveznosti skladno z razpisno dokumentacijo, ponudbo izvajalca in to pogodbo. Pogodbeni stranki sta tudi izrecno soglasni, da določila o razmerju do podizvajalcev iz te pogodbe v ničemer ne spreminjajo in ne vplivajo na odgovornost za napake, jamčevanje in na druge odgovornosti glavnega izvajalca v zvezi z izvajanjem del, kot to določajo predpisi«

### 14.člen

Pogodba je napisana v šestih (6) izvodih, od katerih prejme vsaka pogodbeni stranka po tri (3) izvode.

Datum:.....

Štev.:.....

Izvajalec:

Datum:.....

Štev.:.....

Naročnik:

Marjetica Koper d.o.o. - s.r.l.

Direktor:

Jani Bačić

## **VI. TEHNIČNA DOKUMENTACIJA IN NAČRTI**

**Za objekt »Ureditev garažne hiše Prisoje (sanacija in barvanje notranjih sten in stropov objekta 1, 2 in 3. etaže)«:**

- I. PZI – projekt za delno sanacijo garažne hiše v prisojah, ki ga je izdelalo podjetje PS Prostor d.o.o., št. projekta: NG/042-2017, junij - Popisi in grafične priloge,