

Številka: 51/005-13

Koper, 16.7.2019



JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA ZAKUP PROSTORA ZA PRODAJO SEZONKEGA SADJA NA MESTNEM KOPALIŠČU V KOPRU

Javno podjetje – Azienda pubblica Marjetica Koper, d.o.o.- s.r.l. (v nadaljnjem besedilu
upravljavec kopališča) objavlja

JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA ZAKUP PROSTORA ZA PRODAJO SEZONKEGA SADJA NA MESTNEM KOPALIŠČU V KOPRU

1. Ime in sedež upravljavca kopališča

Javno podjetje – Azienda pubblica Marjetica Koper, d.o.o.- s.r.l., Ulica 15. maja 4, 6000
Koper

2. Predmet razpisa

Predmet razpisa je ponudba mesečne zakupnine za zakup prostora za postavitve stojnice za
prodajo sezonskega sadja na mestnem kopališču v Kopru za obdobje kopalne sezone do
30.9.2019.

Lokacija za postavitve stojnice bo na primernem mestu na območju mestnega kopališča.
Natančno lokacijo bo zakupniku prostora za postavitve stojnice določil upravljavec kopališča.
Zakupnik sam postavi stojnico, ki mora biti estetsko primerna ter primerno urejena.
Zakupnik bo lahko na stojnici prodajal sezonsko sadje, primerno za prodajo na stojnici oz. za
prodajo zunaj prodajaln. Ponudnik mora izpolnjevati vse predpisane zahteve in pogoje za
prodajo zunaj prodajaln.

Po zaključku kopalne sezone mora zakupnik stojnico na svoje stroške odstraniti iz območja
kopališča.

Z oddajo ponudbe ponudnik soglaša z vsemi zahtevami in pogoji tega razpisa.

3. Način, mesto in rok za oddajo ponudbe

Upoštevane bodo vse ponudbe, ki bodo prispele v zaprtih kuvertah najkasneje do 26.7.2019
do 15.00 ure na naslov Marjetica Koper, d.o.o.- s.r.l., Ulica 15. maja 4, z oznako »NE

ODPIRAJ – PONUDBA ZA ZAKUP PROSTORA ZA PRODAJO SEZONSKEGA SADJA NA MESTNEM KOPALIŠČU V KOPRU«. Na hrbtani strani kuverte mora biti označen polni naziv in naslov pošiljatelja ponudbe.

Ponudba, ki bo na naslov upravljavca kopališča prispela po poteku roka za oddajo, bo v zaprti kuverti vrnjena pošiljatelju.

Ponudbe v zaprtih kuvertah označene na zgoraj navedeni način lahko ponudniki v roku za oddajo ponudb oddajo tudi osebno, vsak delovni dan od 9.00 do 14.00 ure v vložišče upravljavca kopališča na naslovu Marjetica Koper, d.o.o.- s.r.l., Ulica 15. maja 4, Koper.

V ponudbi mora ponudnik obvezno navesti svoje kontaktne podatke, in sicer: Ime in priimek, oz. firmo ponudnika, naslov stalnega bivališča oz. sedež ponudnika, davčno številko oz. ID za DDV ponudnika, EMŠO oz. matično številko ponudnika, kontaktno osebo, elektronski naslov kontaktne osebe in telefon ter odgovorno osebo za podpis pogodbe, **na obrazcu v prilogi obr. 1.**

V ponudbi mora ponudnik obvezno navesti ponudbeno ceno za zakup prostora brez DDV kot mesečno nadomestilo za zakup prostora za prodajo sezonskega sadja na mestnem kopališču v kopru, **na obrazcu v prilogi obr. 2.**

Ponudnik mora parafirati obrazec pogodbe, **v prilogi obr. 3.**

Ponudbe z vsemi dokumenti in zahtevanimi prilogami iz tega razpisa je treba predložiti najpozneje: do dne 26.7.2019 do 15.00 ure na naslov naročnika.

Pravočasna je tista ponudba, ki je predložena naročniku do roka iz prejšnjega odstavka.

Če bo ponudba predložena po poteku roka za predložitev ponudbe, se bo štelo, da je bila predložena prepozno. Tako ponudbo naročnik ne bo prevzel oziroma jo bo neodprto vrnil ponudniku z navedbo, da je prepozna.

Ponudba, ki je oddana na pošto priporočeno pred rokom za predložitev ponudb, a prispe k naročniku po poteku roka, ni pravočasna in bo po odpiranju ponudb neodprta vrnjena ponudniku z navedbo, da je prepozna.

Ponudba mora veljati najmanj 30 dni od dneva odpiranja ponudb.

V izjemnih okoliščinah lahko naročnik zahteva, da ponudnik podaljša čas veljavnosti ponudbe za določeno dodatno obdobje. Zahteva in odgovori ponudnika morajo biti podani v pisni obliki s telefaksom ali preko e-pošte.

5. Kriterij za izbiro najugodnejšega ponudnika

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišje mesečno zakupnino. V primeru, da bi več ponudnikov ponudilo **enako zakupnino**, bodo izvedena **dodatna pogajanja**.

Ponudniki bodo o izbiri najugodnejšega ponudnika obveščeni **v roku 3 dni** po izbiri.

Ponudnik si pridržuje pravico ne izbrati nobenega ponudnika ne glede na prejete ponudbe, brez kakršnekoli odškodnine.

6. Način in rok plačila

Izbrani ponudnik mora mesečno zakupnino plačati v roku 8 dni od prejema računa. Nadomestilo se plača na transakcijski račun upravljavca kopališča, ki je določen v pogodbi.

Vse dodatne informacije o pogojih javnega razpisa lahko zainteresirani dobijo na številki vodje kopališča 031/742-284, ali preko e-pošte:

marko.strkalj@marjeticakoper.si

8. Odpiranje

Odpiranje ponudb ne bo javno in bo potekalo v prostorih Marjetice Koper, d.o.o.- s.r.l., Ulica 15. maja 4, 6000 Koper. Postopek odpiranja ponudb bo vodila komisija, ki jo imenuje direktor.

Prepozno priskele, nepravilno označene in nepopolne ponudbe pri izbiri ne bodo upoštevane.

9. Sklenitev pogodbe in drugi pogoji

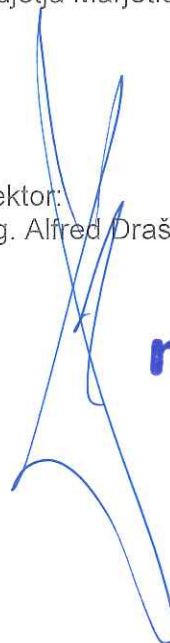
10. Drugi pogoji

Upravljavec kopališča si pridržuje pravico, da ne glede na prejete ponudbe ne sklene pogodbe z nobenim ponudnikom. Odškodninska odgovornost prodajalca zaradi nesklentve pravnega posla s katerim koli ponudnikom je izključena.

11. Objava

Javno zbiranje ponudb se objavi na spletni strani javnega podjetja Marjetica Koper, d.o.o.- s.r.l. <http://marjeticakoper.si/>

Direktor:
mag. Alfred Draščić



**marjetica
Koper**
d.o.o. - s.r.l. 03

Objava: na spletni strani www.marjeticakoper.si

Datum objave: 16.7.2019

Datum izteka roka za oddajo ponudb: 26.7.2019

OBR. 1

OBRAZEC ZA PODATKE

Upravljavac kopališča: Marjetica Koper, d.o.o. - s.r.l., Ul. 15. maja 4, 6000 Koper

RAZPIS: Javno zbiranje ponudb za zakup prostora na mestnem kopališču v Kopru za prodajo sezonskega sadja

Datum:

PODATKI O PONUDNIKU:

Naziv oz. popolna firma ponudnika	
Sedež ponudnika	
Kontaktna oseba	
Telefon	
Elektronski naslov	
Matična številka	
Davčna številka oz. ident. št. za DDV	
Odgovorna oseba oziroma zakoniti zastopnik podpisnika pogodbe	

Ponudnik:
(žig* in podpis pooblaščne osebe)

*Če ponudnik posluje z žigom

OBR.2 PONUDBA ZAKUPNINE

Upravljavec kopališča: Marjetica Koper, d.o.o. - s.r.l., Ul. 15. maja 4, 6000 Koper

RAZPIS: Javno zbiranje ponudb za zakup prostora na mestnem kopališču v Kopru za prodajo sezonskega sadja

Datum:

PONUDBNIK:

Potem, ko smo pregledali in preučili razpisne pogoje, **potrjujemo, da v celoti sprejemamo in soglašamo z vsemi razpisanimi pogoji in zahtevami v vseh njenih delih in vam nudimo naslednjo mesečno zakupnino**

Zakup lokacije na mestnem kopališču v Kopru za postavitev stojnice	Višina <u>mesečne</u> zakupnine (v EUR brez DDV)

Ponudnik:
(žig* in podpis pooblašćene osebe)

*Če ponudnik posluje z žigom

MARJETICA KOPER, d.o.o. – s.r.l., s sedežem Ulica 15. maja 4, 6000 Koper, ki jo zastopa direktor (v nadaljevanju: upravljavec)

in

.....
(v nadaljevanju zakupnik)

Matična št.:

Davčna št.:

skleneta naslednjo

POGODBO

o zakupu površine za postavitve stojnice na mestnem kopališču v Kopru

1. člen

Stranki uvodoma ugotavljata:

- da javno podjetje Marjetica Koper, d.o.o.- s.r.l. upravlja z obmorskim mestnim kopališčem v Kopru na podlagi Odloka o upravljanju obmorskega mestnega kopališča v Kopru;
- da je Marjetica Koper pridobila ponudbe za zakup prostora za postavitve stojnice za prodajo sezonskega sadja;
- da se na podlagi sprejete ponudbe z dne zaradi ureditve medsebojnih pravic in obveznosti med upravljavcem kopališča in zakupnikom prostora sklepa ta pogodba;

2. člen

Predmet te pogodbe je zakup prostora na mestnem kopališču v Kopru, ki ga upravljavec kopališča odda zakupniku na podlagi te pogodbe, zakupnik pa sprejme. Zakup prostora je za namen postavitve stojnice za prodajo sezonskega sadja in sicer vsak dan v času rednega obratovanja kopališča.

Izvajalec zagotavlja:

- da je registriran za opravljanje dejavnosti, ki je predmet te pogodbe,
- da razpolaga z vsemi dovoljenji za izvajanje dejavnosti prodaje sezonskega sadja;

Razpisna dokumentacija javnega zbiranja ponudb in ponudba zakupnika se upoštevata kot sestavni del te pogodbe.

3. člen

Izvajalec se zaveže v okviru izvajanja svoje dejavnosti nuditi sezonsko sadje uporabnikom kopališča oziroma drugim kupcem.

Zakupnik si je lokacijo in območje kopališča predhodno ogledal in mu je stanje površine v celoti poznano.

4. člen

Zakupnik se zaveže upravljavcu Marjetici Koper skladno s ponudbo plačati mesečno nadomestilo v višini EUR (brez DDV) v obdobju (od sklenitve te pogodbe do 30.9.2018). Mesečno nadomestilo za prvi mesec se sorazmerno zmanjša glede na število dni.

Nadomestilo izvajalec plača na račun upravljavca kopališča po prejemu računu v roku 8 dni po izstavitvi računa.

V primeru zamude se obračunajo zakonite zamudne obresti od dneva zapadlosti do plačila.

5. člen

Zakupnik bo na lokaciji, ki jo bo določil upravljavec kopališča postavil stojnico za prodajo sezonskega sadja, katerega bo nudil obiskovalcem kopališča in drugim kupcem.

Zakupnik na stojnici ne sme prodajati drugih artiklov ali alkoholnih pijač, ampak samo sezonsko sadje v nasprotnem primeru predstavlja to razlog za odpoved te pogodbe brez odpovednega roka.

6. člen

Pogodbeni stranki skladno z zakonom v to pogodbo vključujeta protikorupcijsko klavzulo, zato ugotavljata in zagotavljata, da nobena od pooblaščenih oseb ene ali druge pogodbene stranke ali njegovih svetovalcev ali od njiju odvisnih ali drugače povezanih pravnih ali fizičnih oseb v zvezi s sklenitvijo te pogodbe v smislu pridobitve posla ali za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbениh obveznosti ali za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi, ni obljubila, ponudila ali dala kakšno nedovoljeno korist drugi pogodbeni stranki.

Obe pogodbeni stranki sta soglasni, da je v nasprotnem primeru, kot je zagotovljeno v prejšnjem odstavku, ta pogodba nična

7. člen

Ta pogodba je sklenjena za določen čas do 30.9.2018.

Upravljavec sme odpovedati to pogodbo iz razlogov določenih v tej pogodbi in v zakonu, ki ureja obligacijska razmerja.

Po prenehanju veljavnosti te pogodbe je izvajalec dolžan nemudoma odstraniti stojnico, ki je njegova last iz območja kopališča, najkasneje pa v roku 8 dni po prenehanju pogodbe.

8. člen

Za reševanje sporov iz te pogodbe je pristojno sodišče v Kopru.

9. člen

Pogodba je sklenjena, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki, sestavljena in podpisana pa je v 2 (dveh) enakih izvodih, od katerih vsaka stranka prejme po en izvod.

Številka:

Datum:

ZAKUPNIK:

.....
.....

UPRAVLJAVEC KOPALIŠČA:

MARJETICA KOPER, d.o.o. – s.r.l.

Direktor