

MARJETICA KOPER, d. o .o. – s .r .l., Ulica 15. maja 4, 6000 KOPER,

ki jo zastopa direktor Davor Briševac

Id. številka za DDV :32375204, davčni zavezanec po DDV, Matična št:5072255000

(v nadaljevanju: **upravljavec**)

in

Začasni gostinski obrat, Matej Malovec s.p., Pristaniška ulica 6B, 6000 KOPER,

ki ga zastopa direktor Matej Malovec

Id. številka za DDV :18662137, Matična št: 8673616000

(v nadaljevanju **izvajalec**)

skleneta naslednjo

POGODBO

o zakupu površine za postavitev aparata za prodajo tekočega sladoleda na mestnem kopališču v Kopru

1. člen

Stranki uvodoma ugotavljata:

- da javno podjetje Marjetica Koper, d.o.o.- s.r.l. upravlja z obmorskim mestnim kopališčem v Kopru na podlagi Odloka o upravljanju obmorskega mestnega kopališča v Kopru;
- da je Marjetica Koper pridobila ponudbe za zakup prostora za postavitev aparata za prodajo tekočega sladoleda;
- da se na podlagi sprejete ponudbe z dne 21.7.2020 zaradi ureditve medsebojnih pravic in obveznosti med upravljavcem kopališča in zakupnikom prostora sklepa ta pogodba;

2. člen

Predmet te pogodbe je zakup prostora (lokacije) na mestnem kopališču v Kopru, ki ga upravljavec kopališča odda zakupniku na podlagi te pogodbe, zakupnik pa sprejme. Zakup prostora je za namen postavitve aparata za prodajo tekočega sladoleda, in sicer vsak dan v času rednega obratovanja kopališča.

Izvajalec zagotavlja:

- da je registriran za opravljanje dejavnosti, ki je predmet te pogodbe,
- da razpolaga z vsemi dovoljenji za izvajanje dejavnosti prodaje sladoleda;

Razpisna dokumentacija javnega zbiranja ponudb in ponudba zakupnika se upoštevata kot sestavni del te pogodbe.

3. člen

Izvajalec se zaveže v okviru izvajanja svoje dejavnosti nuditi sladoled uporabnikom kopališča oziroma drugim kupcem.

Zakupnik si je lokacijo in območje kopališča predhodno ogledal in mu je stanje površine v celoti poznano.

4. člen

Zakupnik se zaveže upravljavcu Marjetici Koper skladno s ponudbo plačati mesečno nadomestilo v višini 350,00 EUR (brez DDV) v obdobju (od sklenitve te pogodbe do 30.9.2020). Mesečno nadomestilo v prvem koledarskem mesecu veljavnosti te pogodbe se sorazmerno zmanjša glede na število dni.

Nadomestilo izvajalec plača na račun upravljavca kopališča po prejetem računu v roku 8 dni po izstavitvi računa.

V primeru zamude se obračunajo zakonite zamudne obresti od dneva zapadlosti do plačila.

5. člen

Zakupnik bo na lokaciji, ki jo bo določil upravljavec kopališča postavil aparat (avtomat) za prodajo tekočega sladoleda, katerega bo nudil obiskovalcem kopališča in drugim kupcem.

Zakupnik na dodeljeni lokaciji ne sme prodajati drugih artiklov ali alkoholnih pijač, ampak samo tekoči sladoled, poleg tega je zakupniku dovoljeno prodajati še granite in/ali ledeno kavo. V nasprotnem primeru predstavlja to razlog za odpoved te pogodbe brez odpovednega roka.

6. člen

Pogodbeni stranki skladno z zakonom v to pogodbo vključujeta protikorupcijsko klavzulo, zato ugotavljata in zagotavljata, da nobena od pooblaščenih oseb ene ali druge pogodbene stranke ali njegovih svetovalcev ali od njiju odvisnih ali drugače povezanih pravnih ali fizičnih oseb v zvezi s sklenitvijo te pogodbe v smislu pridobitve posla ali za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi, ni obljubila, ponudila ali dala kakšno nedovoljeno korist drugi pogodbeni stranki.

Obe pogodbeni stranki sta soglasni, da je v nasprotnem primeru, kot je zagotovljeno v prejšnjem odstavku, ta pogodba nična

7. člen

Ta pogodba je sklenjena za določen čas, in sicer do 30.9.2020.

Upravljavec sme odpovedati to pogodbo iz razlogov določenih v tej pogodbi in v zakonu, ki ureja obligacijska razmerja.

Po prenehanju veljavnosti te pogodbe je izvajalec dolžan nemudoma odstraniti aparat, ki je njegova last iz območja kopališča, najkasneje pa v roku 8 dni po prenehanju pogodbe.

8. člen

Za reševanje sporov iz te pogodbe je pristojno sodišče v Kopru.

9.

Pogodba je sklenjena, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki, sestavljena in podpisana pa je v 2 (dveh) enakih izvodih, od katerih vsaka stranka prejme po en izvod.

Številka:45/0 56 -20

Datum:22.7.2020

IZVAJALEC:

Začasni gostinski obrat, Matej Malovec s.p.

Direktor
Matej Malovec



UPRAVLJAVEC KOPALIŠČA:
MARJETICA KOPER, d.o.o.-s r.l.

Direktor
Davor Briševac


