



JAVNI RAZPIS

družbe Javno podjetje – Azienda pubblica Marjetica Koper, d.o.o.- s.r.l.

za

ZBIRANJE ZAVEZUJOČIH PONUDB ZA ODKUP POSLOVNEGA DELEŽA V DRUŽBI

**PRIMORSKE NOVICE, Časopisno – založniška družba, d.o.o., Koper Azienda giornalistico
– editoriale, s.r.l., Capodistria**

1. Naziv ter sedež prodajalca:

Firma:	Javno podjetje – Azienda pubblica Marjetica Koper, d.o.o.- s.r.l.
Skrajšana firma:	Marjetica Koper, d.o.o.- s.r.l.
Sedež	Ulica 15. maja 4, 6000 KOPER
Matična številka:	5072255000
Davčna številka (ID št. za DDV):	SI 32375204

2. Opis predmeta prodaje:

Kapitalski poslovni delež **Marjetice Koper, d.o.o.- s.r.l.** v gospodarski družbi **PRIMORSKE NOVICE, Časopisno – založniška družba, d.o.o., Koper Azienda giornalistico – editoriale, s.r.l., Capodistria (skrajšana firma: PRIMORSKE NOVICE, d.o.o. Koper, s.r.l. Capodistria), Ulica Osvobodilne fronte 12, 6000 Koper, matična številka: 5048885000, Ident. št. za DDV: SI 82328684:**

Zaporedna št. deleža:	93150
Nominalna višina deleža (osnovnega vložka):	46.173,69 EUR
Zaporedna številka družbenika:	861916
Delež osnovnega kapitala družbe (v %):	16,9149%

Kapitalski osnovni vložek ni obremenjen s pravicami tretjih.

Poleg kapitalskega osnovnega vložka se na kupca oz, novega družbenika v sorazmernem deležu **16,9149 %** prenesejo tudi vse obveznosti, ki zadevajo poslovanje družbe **PRIMORSKE NOVICE, d.o.o. Koper, s.r.l. Capodistria.**

3. Vrsta pravnega posla in sklenitev pogodbe

Prodaja poslovnega deleža v gospodarski družbi **PRIMORSKE NOVICE, d.o.o. Koper, s.r.l. Capodistria** se izvaja po metodi javnega zbiranja ponudb. Pogodba mora biti sklenjena najkasneje **v roku 10 (koledarskih) dni po pozivu prodajalca.** V kolikor pogodba ni sklenjena

v danem roku, se pogodba lahko sklene z naslednjim najugodnejšim ponudnikom ali pa prodajalec odstopi od sklenitve posla.

4. Ponudbena cena

Ponudbena cena za poslovni delež v gospodarski družbi **PRIMORSKE NOVICE, d.o.o. Koper, s.r.l. Capodistria**, mora biti izražena s točno določenim evrskim zneskom (brez DDV ali drugih davkov in stroškov). Najugodnejši ponudnik plača na ponujeno ceno še davčne pristojbine, katerim morebiti zapade prodaja poslovnega deleža. Ponudba mora biti brezpogojna.

Ponudba se odda na obrazcu iz Priloge 1 – obrazec ponudnika s ponudbo iz te objave. Oddana ponudba je za ponudnika zavezujoča.

5. Način in rok plačila kupnine

Kupnina se plača najkasneje v roku **30 (koledarskih) dni** od dneva sklenitve pogodbe – notarskega zapisa oziroma od izdaje računa.

Kupec poravnava kupnino na transakcijski račun (TRR) **Marjetice Koper, d.o.o.- s.r.l.**, št. SI56 6100 0000 8572 043 odprt pri Delavski hranilnici d.d..

Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla. V kolikor kupnina ni plačana v roku, se šteje posel za razvezan po samem zakonu,.

6. Sklenitev pogodbe

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo odkupno ceno.

V kolikor bo v roku prispelo več enakih ponudb, bo s temi ponudniki izvedena pogajanja.

Cene in drugi elementi ponudbe, ponujeni na pogajanjih, so zavezujoči.

Vse stroške v zvezi s prenosom lastništva (davčne pristojbine, stroški notarske overitve in notarskega zapisa, vpisa v sodni register In drugo) plača kupec.

7. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba ter rok za prejem ponudb

Ponudbo lahko oddajo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki poslovnega deleža v konkretni gospodarski družbi s pravno-statusno obliko družbe z omejeno odgovornostjo (d.o.o.).

Ponudnik posreduje **pisno namero o nakupu (ponudbo)** na obrazcu z vsebino iz Priloge 1 – obrazec ponudnika s ponudbo iz te objave **najkasneje do dne 11.11.2021 (četrtek)** na naslov **Marjetica Koper, d.o.o.- s.r.l.**, Ulica 15. maja 4, 6000 Koper, z nazivom zadeve **»Ponudba za nakup poslovnega deleža«**, ki se vpiše na ovoj kuverte. Ponudba je lahko do navedenega roka v poslovnem času (do 15.00 ure) oddana tudi osebno **v vložišču Marjetice Koper, d.o.o.- s.r.l.**, Ulica 15. maja 4, 6000 Koper. Če je ponudba poslana po pošti, se šteje, da je pravočasna, **če je oddana na pošto priporočeno, in sicer najkasneje zadnji dan roka za prejem ponudb (11.11.2021)**. Če je ponudba poslana po navadni pošti, se šteje, da je pravočasna, če prispe na naslov prodajalca najkasneje **do dne 11.11.2021 do 15:00 ure**.

Ponudbe predložene oziroma prispеле po izteku navedenega roka bodo izločene iz nadaljnjega postopka in neodprte vrnjene pošiljatelju.

Ponudnik mora prodajalcu posredovati naslednje dokumente:

- a) izpolnjen, lastnoročno podpisan obrazec iz objave razpisa - Priloga 1 – obrazec ponudnika s ponudbo, in še naslednje obvezne dokumente:
- b) priglasitveni list FURS, ki ne sme biti starejši od 30 dni (samo za samostojne podjetnike posameznike);
- c) izpisek iz sodnega registra ali poslovnega registra (samo za pravne osebe), ki ne sme biti starejši od 30 dni od dneva poteka roka iz te točke namere;
- d) fotokopijo osebnega dokumenta (potni list ali osebno izkaznico) — velja za fizične osebe ali s.p.
- e) Pravne osebe s sedežem izven Republike Slovenije morajo ponudbi priložiti izpis iz sodnega registra (ali drugega ustreznega registra), ki ne sme biti starejši od 30 dni s prevodom;

Prodajalec bo dopustil dopolnitev ponudbe v zahtevanem roku z obveznimi prilogami ponudbe in sicer dokumenti od tč. b) do e).

Odpiranje ponudb ne bo javno.

Ponudniki bodo o izbiri najugodnejšega ponudnika oz. o drugi odločitvi prodajalca obveščeni na njihov elektronski naslov oziroma njihov naslov sedeža predvidoma v roku 10 delovnih dni po zaključenem odpiranju ponudb. Prodajalec bo po izvedeni izbiri izbranega ponudnik pisno obvestil o sprejemu ponudbe ter ga pozval k sklenitvi pogodbe v obliki notarskega zapisa.

8. Obstoj predkupne pravice

Na predmetnem poslovnem deležu preostali družbeniki nimajo predkupne pravice, oziroma je na podlagi določila 22. člena Družbene pogodbe Primorske novice d.o.o. Koper v zvezi s 481. členom Zakona o gospodarskih družbah (ZGD-1) izrecno izključena prednostna pravica družbenikov pri nakupu poslovnih deležev osebam, ki niso družbeniki.

9. Drugi pogoji in posebnosti pravnega posla

Notarski zapis pogodbe o prodaji poslovnega deleža bo sklenjen pod odložnim pogojem predložitve dokazila o plačilu celotne kupnine, kar pomeni, da bo pogodba stopila v veljavo ob izpolnitvi pogoja — predložitev dokazila notarju o plačilu celotne kupnine prodajalcu.

Pogodba stopi v veljavo z dnem izpolnitve pogoja in ne na dan plačila kupnine — sprememba družbenika učinkuje s samo sklenitvijo pogodbe o prodaji poslovnega deleža in izpolnitvijo odložnega pogoja iz prejšnje alineje.

Pogodba o prodaji poslovnega deleža mora biti sklenjena v obliki notarskega zapisa. Notar pred sestavo notarskega zapisa o odsvojitvi poslovnega deleža preveri, ali so podani razlogi za omejitev pri pridobitелju poslovnega deleža, navedeni v 1. in 3. točki prvega odstavka 10a. člena Zakona o gospodarskih družbah (ZGD-1).

Če notar ugotovi, da obstajajo razlogi za omejitev iz prejšnjega odstavka, mora sestavo notarskega zapisa odkloniti;

Predlog za vpis spremembe v poslovni register izvede notar. Stroške vpisa sprememb (vpis novega družbenika) nosi kupec, ostale stroške notarskih storitev v zvezi s prodajo poslovnega deleža oz. sestave pogodbe v notarski obliki krije kupec.

Za podpis listin je potrebna osebna prisotnost prodajalca in kupca (fizične osebe oziroma zakonitega zastopnika pravne osebe). Stranko lahko zastopa pooblaščenec. Pooblastilo za zastopanje pri sklenitvi pogodbe v obliki notarskega zapisa mora biti v enaki obliki, torej v obliki notarskega zapisa.

V kolikor bo po trenutno veljavni zakonodaji na področju medijev veljavnost pravnega posla vezana na morebitna dodatna soglasja oziroma odobritve države, lokalne skupnosti ali drugega pristojnega organa oziroma institucije, se kupec zaveže pridobiti le te na svoje stroške in riziko. V primeru, da kupec ne pridobi soglasja se šteje, da je pogodba razvezana, oziroma do sklenitve pogodbe v takem primeru ne more priti.

Pred sklenitvijo pogodbe mora prodajalec pridobiti pozitivno soglasje Nadzornega sveta Marjetice Koper, d.o.o.- s.r.l. V primeru, da prodajalec ne pridobi pozitivnega mnenja Nadzornega sveta za sklenitev pogodbe nimajo ponudniki iz tega naslova do njega nobenega zahtevka.

10. Kontaktna oseba prodajalca

Podrobnejše informacije so dostopne na sedežu družbe Marjetica Koper, d.o.o.- s.r.l., Ulica 15. maja 4, 6000 Koper, kontaktna oseba: Davor Briševac, direktor, telefon 05/663-3701, e-mail: tajnistvo@marjeticakoper.si

11. Stroški razpisa

Stroški udeležbe na javnem razpisu za odkup poslovnega deleža oziroma v postopku prodaje poslovnega deleža nosijo izključno ponudniki sami, ne glede na odločitev prodajalca o zaključku javnega razpisa.

12. Jezik razpisa

Jezik tega javnega razpisa je slovenščina.

13. Uporaba prava in pristojnost sodišča:

Za ta javni razpis, postopke v zvezi s tem razpisom, za zbiranje ponudb in za pogodbo o prodaju poslovnega deleža, se uporablja pravo Republike Slovenije.

V primeru sporov iz tega razpisa, postopkov v zvezi s tem razpisom, glede zbiranja ponudb ali glede pogodbe o prodaji poslovnega deleža, je izključno krajevno pristojno stvarno pristojno sodišče v Kopru.

14. Opozorilo o pravici do odstopa in/ali spremembe razpisnega postopka

Prodajalec si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla brez odškodninske odgovornosti odstopi od javnega razpisa (povabila k zbiranju ponudb za prodajo poslovnega deleža), ne sklene pogodbe z nobenim od ponudnikov ne glede na prejete ponudbe, oziroma do sklenitve pravnega posla postopek prodaje ustavi. Prodajalec to lahko stroi kadarkoli pred podpisom pogodbe o prodaji poslovnega deleža. Odškodninska

odgovornost prodajalca v tem primeru je v celoti izključena, ponudniki pa iz tega naslova ne morejo uveljavljati nobenih zahtevkov proti prodajalcu. Prodajalec si prav tako pridržuje tudi pravico do spremembe ali dopolnitve razpisnega postopka in pogojev prodaje poslovnega deleža do sprejema odločitve o izbiri.

MARJETICA KOPER, d.o.o. - s.r.l.
Davor Briševac, direktor



Objava: na spletni strani www.marjeticakoper.si

Datum objave: 15.10.2021 (datum spremembe 3.11.2021)

Datum izteka roka za oddajo ponudb: 11.11.2021*

**Datum roka za oddajo/prejem ponudb je v razpisni dokumentaciji spremenjen in usklajen z datumom, ki je bil objavljen v obvestilu na spletni strani in v dnevnem tisku (namesto 4.11.2021 je sedaj pravilen datum 11.11.2021).*